

# 市住房保障管理中心发布《公共租赁住房十问十答》

本报讯(记者单宇 通讯员徐安元、高彦)记者日前从市住建局获悉,为了让市民了解公共租赁住房有关政策规定,更好保护合法权益,防止在申请公共租赁住房时上当受骗,市住房保障管理中心发布了《公共租赁住房十问十答》,同时提醒广大群众,任何通过微信、QQ、熟人介绍等途径发布的“代办申请”“包配租”信息,都是利用摇号必然有摇中的几率骗取钱财,实际他们在摇号配租中起不到任何作用,请提高警惕,谨防上当受骗。

1.公共租赁住房保障类别有哪些?  
答:依据公共租赁住房保障对象的家庭住房、收入、户籍、婚姻等因素分为一、二、三、四类,因准入条件涉及的因素比较多,具体类别认定标准请咨询申请地所在社区、办事处或保障性住房管理部门。

2.公共租赁住房的保障方式有哪些?  
答:公共租赁住房有租赁补贴和实物配租两种保障方式。租赁补贴是指政府向符合公租房保障条件的家庭定期发放租赁住房补贴,由其自行承租住房;实物配租是指政府向符合公租房保障条件的家庭提供住房,并按照规定标准收取租金。

3.如何申请公共租赁住房?  
答:可以登录冀时办APP,点击“公租房”,再点击“唐山公租房”进入系统申请,或本地户籍的到户籍所在地社区居委会,非本地户籍的到现居住地社区居委会申请,填写申报表并提供相关资料,由社区居委会工作人员录入公租房系统。

4.申请公共租赁住房需要通过怎样的审核程序?  
答:唐山市中心城区(路南区、路北区、高新区)公共租赁住房申请审核实行“两级审核、两级公示”,即社区居委会受理申请,街道办事处负责初审、公示,区人民政府核定收入,区住房保障部门负责审核、公示、核准。

5.公共租赁住房申请递交成功后,如何了解审核情况?  
答:公共租赁住房申请递交成功以后,可登录冀时办APP,点击“公租房”,再点击“唐山公租房”,实时查询审核进展情况。

6.申请公共租赁住房有捷径可走吗?  
答:申请公共租赁住房没有任何捷径,也不收取任何费用,一定要通过合法渠道申请,不允许任何第三方中介或代理机构代办申请业务,不要听信任何“交钱就可以办理公租房”的谣言,避免上当受骗。如果您已经被骗交了钱,请立即向公安部门报案,将利益损失降到最低。

7.取得公共租赁住房保障资格后的注意事项有哪些?  
答:取得公共租赁住房保障资格的家庭,应按时参加资格年审,家庭人口、收入及住房等情况发生变动,应当在30日内向社区居委会主动申报。

8.租赁公共租赁住房的家庭需要注意哪些问题?  
答:按照《唐山市保障性住房统筹建设并轨运行实施细则》,入住公租房的家庭要遵守后期管理规定,如发生擅自改变房屋用途的,将承租的公共租赁住房转租、转借、转租的,无正当理由连续6个月以上未在所承租的公共租赁住房内居住的,无正当理由累计6个月以上未交纳租金的,利用承租的公共租赁住房从事违法活动的等行为,将被取消资格,解除租赁合同,收回租住的住房,情节严重的依法追究法律责任。

9.对已被取消保障资格的实物配租家庭有哪些规定?  
答:已被取消保障资格的保障家庭,从第2个月起按市场租金交纳房租,给予其6个月的过渡期。过渡期满,对无正当理由拒不退出承租住房、又不按市场租金交纳房租的,由住房保障管理机构责令退出或者函告相关部门依法给予承租人相应处理,或由住房产权单位申请人民法院强制执行。

10.可以购买承租的公租房吗?  
答:公租房只租不售,不可以购买。切勿听信“公租房租住够几年就可以购买”的谣言,避免上当受骗。

# 市区河道监管中心:聚力推动“幸福河湖”迭代升级

本报讯(记者金鹏 通讯员田士磊、王金坤)2023年,市区河道监管中心聚焦水安全保障、水资源调配、水环境治理、水生态修复,将工作重点从河湖面貌向百姓感受迭代,将建设目标从岸绿景美向幸福宜居升级,全力打造高品质幸福滨水空间。

谋划实施陡河胜利桥至南新道桥段和青龙河南新道橡胶坝至学院路河道综合治理项目,完成陡河景观大道(胜利桥至铁路桥堤路)提升工程,建设健身绿道3公里,两岸绿化约2.5万平方米、节点广场5个。至此,唐山市主城区67公里河道上累计建成景观小品32个,健身绿道74.3公里,沿河绿化17万平方米,亲水公园(节点广场)33个,陡河入选河北省首批幸福河湖名单。

为有效提升水系景观品质,不断满足人民群众健身娱乐和赏景游玩的需求,监管中心将67公里市区河道细分为20个监管网格,每个网格至少配备1名网格巡河员,坚持每周不少于10次巡查。2023年,网格巡河员开展巡查近4500次,发现并及时解决涉河事件约850件。根据季节特点增派保洁人员开展专项水环境治理行动,全年清除水草、垃圾、阻水障碍物等4500余吨。

累计调引生态水2639万立方米,充分保障城市景观用水,改善河道水质,有效提升水系及周边生态环境。此外,充分发挥河道以河代库功能,最大限度存蓄雨洪资源,合理运用雨洪水置换市区河道生态水1960万立方米,实现了循环利用地表水、节约生态水、有效回补地下水、改善水域生态环境“四效合一”。

进入冬季后,监管中心全力维护河道水事秩序,通过联合执法、日常巡查、突击检查、智慧监控远程巡查等方式,依法取缔擅自占用河道内非法经营租售冰车行为13起,劝阻滑冰、冰钓、冰上游玩人员近2000余人次,劝阻违规钓鱼、捕鱼、游泳人员近1500人次,严厉打击各类违法违规行为,筑牢生命安全防线。

# 我市举行冰雪嘉年华活动

本报讯(记者媛媛)1月16日,由唐山市体育局主办的“第十届全国大众冰雪季暨第八届河北省‘健康河北欢乐冰雪’唐山分会场”冰雪嘉年华活动在唐山湾道山滑雪场举行。

记者在现场看到,参与活动的市民热情高涨,在冰天雪地里体验冰车、雪圈、雪地摩托等多个冰雪项目,尽享冬日冰雪运动乐趣。

近年来,我市通过各种形式的冰雪活动,不断弘扬冰雪运动精神及文化,推广普及冬季群众体育活动,着力推动全市冰雪运动的高质量发展。每年在市县两级组织开展冰雪运动会、冰雪运动进校园、社区和乡村等推广普及活动,带动全市360万人了解冰雪、参与冰雪运动。人民群众参与冰雪运动的热情越来越高,营造了全社会积极参与冰雪运动的良好氛围,促进了冰雪运动与相关产业的深度融合,培育了更多冰雪体育消费热点,为打造“体育之城”注入了新动能。

# 曹妃甸创业广场改造旧貌换新颜

本报讯(张悦)去年以来,曹妃甸区全力推进公园绿地建设,将境内创业广场提升改造项目列入民生事实工程,通过安装监控系统,维护更换休闲设施,对湖心亭和假山维护加固,更换绿植、亮化广场等,切实为周边群众提供休闲场所,满足生活需求。

创业广场是曹妃甸城区广大群众休闲、健身、娱乐的主要活动场所,因建园时间久、使用率高,园内设施有着不同程度的损耗;广场地砖坑洼不平,喷泉无法正常使用;景观柱射灯、广场地灯等因年久失修且破损,存在安全隐患;假山、凉亭、木栈道外表陈旧,绿化景观缺株死苗,景观效果大打折扣;景区内儿童、健身、公厕等设施少,难以满足群众需求。为此,曹妃甸区城管局结合城市更新公司,邀请设计单位制定了详细的设计方案,迅速组织实施创业广场改造提升工作。

改造提升过程中,这区城管局坚持绿色发展、可持续发展理念,在保留原有整体设计构思的基础上,增加功能设施。同时,对广场拆除的汉白玉石墩进行旧物改造,重新植入设计方案。项目建成后拆除的围挡运送到其他建设项目工地,确保资源循环利用。通过对创业广场提升改造,完善了休闲基础设施和良好的生态环境,进一步满足了居民的休闲需求。

# “双争”光荣榜

## 1月份第三期全市出租汽车行业“周文明标兵”名单发布

- 本报讯(记者闫妍)日前,市文明办、市交通运输局共同发布了1月份第三期唐山市出租汽车行业“周文明标兵”名单。他们是:
- 张亮,冀BD38986,路南庞大出租汽车公司(拾金不昧)
  - 唐建云,冀BD37628,路南庞大出租汽车公司(诚实守信)
  - 张大海,冀BD38985,路南庞大出租汽车公司(拾金不昧)
  - 冯志军,冀BTQ830,路北华运出租汽车公司(助人为乐)
  - 吴艳江,冀BD55867,路北华运出租汽车公司(拾金不昧)
  - 王天宇,冀BT3272,路北华运出租汽车公司(拾金不昧)
  - 王学乾,冀BD95527,高新交通出租汽车公司(拾金不昧)
  - 韩子永,冀BD36637,交发集团路北唐运出租汽车公司(拾金不昧)
  - 刘杨,冀BTP375,交发集团路南神龙出租汽车公司(拾金不昧)
  - 宁培宇,冀BD43592,高新宏御出租汽车公司(拾金不昧)

# 迎新春 送温暖



1月16日,在路北区机场路街道祥富里社区服务中心里,社区志愿者开展了迎新春送温暖志愿服务活动,大家一起为社区独居老人包饺子,送上新春祝福。本报记者杜受拓、闫军摄

# 市场监管在行动

## “你点我检”“你送我检”活动走进农村大集

本报讯(记者志远)近日,丰润区市场监管局充分利用食品快速检测技术便捷、快速、准确的特点,深入社区、学校、农村集贸市场等基层一线,开展“你点我检”“你送我检”进市场、进会场、进学校、进社区、进农村“五进”活动。

1月11日,该局执法人员将食品安全快检车开进了农村大集,在沙流河农村集贸市场开展“你点我检”活动。执法人员现场向采买年货食品的群众大力宣传,积极邀请群众将在市场购买的蔬菜、水果送检,专业检验技术人员现场给群众检测送检的食用农产品农药残留情况,群众可以直观看到快检的全过程。

同时,在等待快检结果的过程中,执法人员还向在场群众普及食品安全及食品快检知识,邀请群众填写调查问卷,了解他们最想抽检的商品和经营场所,并就群众提出的食品安全问题进行现场答疑解惑,让广大消费者获得更多“有温度、有热度”的幸福感和满足感和安全感。

当天下午,根据调查问卷反馈情况,执法人员对沙流河镇沙流河村春辉超市进行了“你点我检”专项抽检,共抽检食品10批次,包含粮食加工品、淀粉及淀粉制品等群众关心且消费较多的食品大类。

据了解,“你点我检”专项抽检的检验结果会在区政府网站公示。对抽检结果不合格的商家,区市场监管局将依法核查,坚决杜绝不合格食品流入市场,及时排除食品安全隐患。本次“五进”活动同步在公园道市场和军屯中学开展。

## 路南开展高速公路服务区计量专项整治行动

本报讯(记者志远)近日,路南區市场监督管理局开展高速公路服务区计量专项整治行动。

此次专项整治的重点内容是:检查高速公路服务区商品经营场所的数字指示秤是否存在未经检定、检定不合格、超期检定、不规范使用法定计量单位和计量作弊等违法行为;检查高速公路服务区加油站的加油机、加气机的加油枪、加气机是否存在未经检定、超期检定和计量作弊等违法行为;对高速公路服务区相关从业单位和人员进行计量法律、法规宣传,提高其规范计量、守法经营意识。

此次专项整治行动检查了唐津高速公路服务区南、北区6个商品销售单位、2个服务区加油站、2个加气站,共计36台强检计量器具,均在检定有效期内,未发现违法违规行为。

## 海港区畅通消费维权“高速通道”

本报讯(记者志远 通讯员常馨予)2023年以来,海港市场监管分局聚焦群众“急难愁盼”问题,打好暖心、服务、宣传“三张牌”,有效提升了群众满意度。

该局深入开展食品、药品、重大工业产品质量、特种设备安全守护行动,推进智慧监管提档升级,完善12315、12345投诉举报处理机制,实施“一日一督查、两日一督办”制度,投诉举报办理实现“再加速”,投诉举报按时办结率持续提升在100%。

该局融合12315、12345热线处置、综合监管调度职能,加快探索执法场景数字化赋能,实现对经营主体动态数据、投诉举报的实时跟踪,有效研判风险、精准有力执法。

重点对线上解决消费纠纷平台创建工作数字化延伸,消费者、企业、市场监管三方连线,实现“3个1分钟”,即“1分钟问题产品发现,1分钟纠纷定位,1分钟内通知执法人员”,有效提升了基层执法工作的动态感知能力及响应处置速度,拓展畅通了消费维权的“高速通道”。

“线上+线下”多渠道加大宣传力度,让广大群众熟悉、了解市场监管工作。该局全面铺开专项宣传活动,对照社会评价内容和访问对象,通过调研、走访、微信、电话、咨询等,对监管对象提出的意见建议做好解答、解释,开展多形式沟通、宣传,对问题不遮丑、不护短,自觉接受群众监督。

## 迁安市彭店子镇让新时代文明实践在基层开花结果

本报讯(记者金鹏 通讯员彭月娟、邹雅婕、梁文侠)2023年以来,迁安市彭店子镇深入践行社会主义核心价值观,创新工作思路,精心组织部署,让新时代文明实践工作与文明创建相互促进,为推动全镇高质量发展提供强大的精神力量。

该镇充分发挥镇村两级党组织班子主导作用,按照“五有”建设标准,整合综合文化服务中心、党群服务中心、农家书屋等场所,不断延伸“神经末梢”,在全镇构建“1个新时代文明实践所+18个村级新时代文明实践站+21个志愿服务站+3个新时代文明实践点+5个文明实践家庭站”的新时代文明实践大矩阵。

该镇新时代文明实践站组织开展理论宣讲进农村、送戏下乡、文艺汇演等各类活动,惠及辖区群众1万余人,充分彰显群众主体地位,让群众既是参与者、投身实践过程,又是受益者、享受实践成果。

以党员干部、致富带头人、道德模范、优秀志愿者等家庭为志愿服务主体,成立了5个“文明实践家庭站”,营造“人人争做好人、人人争当榜样”的浓厚氛围,激发乡村基层“柔性治理”新活力。此外,依托新时代文明实践阵地,加大典型选树表彰力度,评选镇村两级文明标兵82人、第二届夷齐之星道德模范14人。

“唐山+”——唐山首个移动新闻客户端。扫描二维码或在各大手机应用商店搜索“唐山PLUS”均可下载。