

市住房公积金管理中心回复问政网友

我市住房公积金贷款有这些具体的政策

【本期关注】

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,咨询我市住房公积金贷款具体的政策。对此,市住房公积金管理中心回复表示,我市在公积金贷款最低首付比例、最高贷款限额以及可贷款额度等方面均有相应的规定。

【问政内容】我市住房公积金贷款有哪些政策?比如贷款利率以及贷款首付比例是多少?

【问政回复】市住房公积金管理中心答复如下:

在我市购买首套住房和二套住房的,公积金贷款最低首付比例不低于20%。公积金贷款利率按中国人民银行公布的法定利率执行。目前首套房利率,1—5年(含5年)为2.6%,5年以上为3.1%;购买第二套住房贷

款利率,1—5年(含5年)为3.025%,5年以上为3.575%。

目前我市单、双职工最高贷款限额均为80万元。购买二星级及以上绿色建筑标准的新建被动式超低能耗住宅的(以施工图设计文件审查机构出具的审查合格书为认定依据),最高贷款额度可上浮20%。借款人的可贷款额度根据借款人所购房产价值及还贷能力等情况合理确定,借款人可贷款额度不超过借款人(及配偶)账户余额的15倍,如借款人(及配

偶)3年内未提取过公积金的,贷款额度增加20%。同时借款人的还贷能力不得超出借款人及配偶收入的60%。

凡符合我市公积金贷款政策的二孩或三孩缴存职工家庭在我市购房申请住房公积金贷款时,取消贷款余额与缴存余额挂钩的限制,在符合还贷能力要求的前提下,二孩家庭在同等条件最高贷款限额上可额外增加10万元,三孩家庭在同等条件最高贷款限额上可额外增加20万元。

我市45周岁(含)以下缴存职工在唐山市行政区域内购买首套自住住房的,职工需连续正常缴存6个月以上,符合还贷能力和不超过贷款相应最高限额要求的前提下,可贷款额度与借款申请人住房公积金余额不挂钩。

您可登录“唐山公积金”微信公众号,在“特色服务—贷款额度试算”查询您的最高贷款额度。如有其他问题,欢迎拨打0315—12345转公积金专席详细咨询。

唐山12345便民服务小贴士

唐山各县区是否可以互迁户口?

根据《关于进一步深化户籍制度改革的意见》(唐公发〔2021〕28号)的相关规定:

一是在我市市区、县级市市区、县政府驻地镇和其他建制镇,本人及其配偶、子女、夫妻双方父母,可以根据本人意愿办理当地常住户口。

二是具有我市农村地区常住户口的,其配偶、未成年子女或无独立生活能力子女、60岁以上或无独立生活能力父母,可以申请办理户口迁入登记。

在我市农村地区拥有合法固定住所的,经所在地村委会同意后,本人及其配偶、未成年子女或无独立生活能力的子女、60岁以上或无独立生活能力父母可以随迁。

实施农村籍大学生“来去自由”的落户政策,入学时可以根据本人意愿将户口迁往学校集体户,毕业后可以将户口由学校集体户迁回原籍或迁入就(创)业地。

对于因结婚将户口由农村迁出的妇女,现离婚(丧偶)没有成年子女可投靠且本人名下没有房产的,经所在地村委会同意后,本人可以申请将户口迁回农村投靠父母。

你问我答

唐山是否引入南水北调水源?

【问政内容】现在河北很多城市用上了南水北调的水,唐山有引入南水北调水源的计划吗?

【问政回复】唐山市自来水公司答复如下:

收到您反映的问题后,

市水利局高度重视,第一时间予以调查处理。现将有关情况答复如下:经核实,南水北调水源指标由国家统一分配,目前我市暂无南水北调水量指标和工程建设计划。

小山区域何时进行更新改造?

【问政内容】我市对南湖和唐山宴的改造与宣传非常成功,请问作为唐山震前市中心的小山区域,什么时候进行改造?

【问政回复】路南区答复如下:

按照上级部门安排部署,启动了城市原点片区更新改造工作,小山市场处于原点片区更新改造范围内,待建国路市场更新改造完工后,会启动小山区域更新改造。

开越路与新华道交叉口何时通车?

【问政内容】开越路与新

【问政回复】开平区答复如下:

此处电力迁改工作已经完成,污水管道施工已经结合市排水公司接管施工,计划4月30日全部完成。

丰润老县城历史商业街有何规划?

【问政内容】丰润老县城历史商业街有何规划?

【问政回复】丰润区答复如下:

天宫寺文化商业街于2021年实施,目前大部分商铺已完工,正在组织招商运营。

曹妃甸工业区和新城能否开办老年大学?

【问政内容】在曹妃甸工

业区和新城,很多老年人帮子女看孩子,可隔辈人上学后,他们的生活就很单调。城区虽然有老年大学,但工业区和新城的老人去上课路程远、时间长,很不方便。希望有关部门帮助解决。

【问政回复】曹妃甸区答复如下:

经查,我区依托曹妃甸老年开放大学,已在曹妃甸新城和工业区各社区挂牌成立了

老年大学学习点。工业区有四海公寓社区、蓝海嘉苑社区、昱海澜湾社区、学府雅居社区、融科上城社区老年大学学习点,新城有丽海花城社区、盛璟家园社区、荣城华府社区、首堂社区、青龙湖社区、橙霞家园社区、学勤社区、福佑社区老年大学学习点,已经实现全区老年开放大学学习点全覆盖,鼓励退休在家的老年人去就近的学习点学习。

问政聚焦

医保相关问题答疑

职工医保门诊及住院报销比例如何?

【问政内容】职工医保门诊及住院报销比例如何?

【问政回复】市医疗保障局答复如下:

《唐山市人民政府关于印发<唐山市城镇职工基本医疗保险实施办法>的通知》(唐政发〔2023〕1号)规定,一个自然年度内,普通门诊统筹起付标准为100元,统筹基

金对在职和退休人员的支付比例分别为50%和60%,支付限额分别为1600元和2000元。住院起付标准为乡镇卫生院、社区卫生服务中心每人每次100元,其他一级及以下定点医疗机构每人每次200元,二级定点医疗机构每人每次500元,三级定点医疗机构每人每次900元。参保职工一个自然年度内多次住院的,在

上述规定基础上每次降低100元,直至为零;医疗保险范围内一级及以下定点医疗机构统筹基金支付比例为在职参保人员93%、退休人员96%,二级定点医疗机构统筹基金支付比例为在职参保人员90%、退休人员93%,三级定点医疗机构统筹基金支付比例为在职参保人员85%、退休人员88%。

北京社保卡能在唐山药店刷卡买药吗?

【问政内容】北京的社保卡可以在唐山的药店直接刷卡买药吗?

【问政回复】市医疗保障局答复如下:

目前市本级共计有119家定点零售药店可以实现跨省异地划卡功

能,能否使用还与参保地政策及操作设置有关。相关名单及其他信息您可在唐山市医疗保障局官网查询。

医保账户可以跨省转移接续吗?

【问政内容】我以前在多个城市工作过,且开立过医保账户,相应账户中还有个人缴费余额。请问我可以把在其他城市开立的医保账户,转移合并到现在丰南区的医保账户

中吗?

【问政回复】丰南区答复如下:

医保关系可以进行异地转移。您在丰南区有正常参保的职工医疗保险账户,如转出地职工医

保为暂停参保状态即符合转移条件,可以办理异地转移。您可在“河北智慧医保”小程序上做跨省转移接续转入地申请,即可完成转移接续。

孩子做眼睛斜视手术能否医保报销?

【问政内容】11岁孩子做眼睛斜视手术,请问是否可以医保报销?

【问政回复】市医疗保障局答复如下:

您孩子是唐山城乡居民正常参保人员,在唐山眼科医院住院做斜

视手术是能够正常享受医保待遇的。三级医院起付线1200元,报销比例60%。

职工医保不想缴了可以退费吗?

【问政内容】我是2000年的下岗职工,现在个人缴纳医保,每年需要缴费7000多元,请问我不想缴了可以退费吗?

【问政回复】丰润区答复如下:

《唐山市人民政府关于印发<唐山市城镇职工基本医疗保险实施办法>的通知》文件规定,参保职工缴

费后,已进入待遇期的,出现工作调动、应征入伍、服刑、死亡等情形可办理退费。您反映的情况不属于规定退费范围。

网络社交平台“交友”被骗8万余元

网上陌生人的“热情”需警惕

1月27日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,反映其母亲通过网络社交平台“交友”被骗,经银行转账后损失8万余元。1月30日,涉及此事银行回复表示,对客户进行了相关业务流程讲解,目前客户已成功报案,该行将全力配合公安机关调查。现在事情有何进展?记者进行了追踪采访。

2月6日下午,记者通过采访问政人母亲(当事人)得知,老人60多岁,退休后经常在“快手”平台分享日常生活,获得了很多的点赞、评论和关注。2024年元旦开始,一位自称“在联合国担任医生”的陌生人经常对其发布的“快手”作品进行点赞和评论。这个陌生人的“热情”很快引起问政人母亲的注意,并开始与其进行网络聊天。随着网络交往的深入,此人逐渐取得了问政人母亲的信任。

1月13日,该陌生人称其退休后想回国定居,并开办一家私立医院。因为敬重问政人母亲的人品,故请求为其暂时保管一个存有重要证件和贵重物品的包裹。被再三恳求,问政人母亲同意帮忙,并将自己的手机号和家庭住址告诉了该陌生人,还与其推荐的“快递员”取得了联系。1月14日,“快递员”告诉问政人母亲,包裹已从境外到达我国海关,需要开包检查,如不想被检查,要花费人民币82460元方可免检。问政人母亲随即联系该陌生人,对方表示由于包裹里是重要证件和贵重物品,不希望被开包检查,愿意支付8万余元的免检费用,但由于其银行卡被冻结,暂时无力支付此费用,希望问政人母亲暂时帮忙垫付,待问政人母亲顺利拿到包裹后,其会加倍偿还。随后,“快递员”又发来信息催促问政人母亲,称需在24小时内完成付款才能办理免检手续,并发来转账账号和信息,要求问政人母亲尽快通过银行转账,然后将转账记录发给他。问政人母亲禁不住该陌生人的苦苦哀求和“快递员”的连连催促,于当天下午将8万余元通过银行营业网点打入“快递员”提供的账户。

1月16日,“快递员”再次联系问政人母亲,告知包裹已抵达北京,通

过检查后很快就可以邮寄到其家中,但因疫情等原因,仍需要开包进行检查,如还是不想被开包检查,需再支付315340元。此时,问政人母亲才意识到自己被骗了。

问政人母亲到公安机关报案后,公安机关通过查询其提供的转账账号得知,该账号已被银行及时冻结。目前问政人母亲还有3万余元留在该账户未能被诈骗团伙转出,有望被追回。1月21日,该陌生人和“快递员”再次联系问政人母亲,向其索要银行卡号,称欲通过该账号将8万余元退还。问政人母亲告诉记者:“我知道他们再联系我我要银行卡号,是想将已经冻结的3万余元全部转走。我已经意识到被骗了,不会再次上当。被骗的钱一部分是我的养老钱,还有一部分是向朋友借的。希望公安机关能尽快破案,帮我追回损失,并严惩犯罪分子。”

在此记者提醒广大读者,不要轻易相信“抖音”“快手”等网络社交平台的陌生人,时刻保持警惕,谨防上当受骗上当。

王楠



「权威回复」

我市快速路规划建设情况如何?

【问政内容】我市快速路规划建设情况如何?网传

【问政回复】市城市管理综合行政执法局答复如下:

日前,我市城市快速路建设尚处于规划阶段,南新道快速化改造项目仍需结合财政资金等情况,目前尚未最终确定。除此外,其他规划建设正在谋划中。

出售现住房后重新买房有哪些退税优惠?

【问政内容】出售现住房后重新买房,有哪些退税优惠?

【问政回复】市税务局答复如下:

根据《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》(财政部 税务总局 住房城乡建设部公告2023年第28号),一、自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。二、本公告所称现住房转让金额为该房屋转让的市场成交价格。新购住房为新房的,购房金额为纳税人在住房城乡建设部门网签备案的购房合同中注明的成交价格;新购住房为二手房的,购房金额为房屋的成交价格。……四、符合退税优惠政策条件的纳税人应向主管税务机关提供合法、有效的售房、购房合同和主管税务机关要求提供的其他有关材料,经主管税务机关审核后办理退税。

若您仍有携带资料或办理流程等问题,可以拨打电话2826907(市民便民服务中心路南区税务局)咨询。

我市最低工资标准是怎样的?

【问政内容】我市最低工资标准是怎样的?扣完五险一金到手工资1900元是否已达到最低标准?小时工每小时12元工资是否达到最低标准?

【问政回复】市人力资源和社会保障局答复如下:

目前我市最低工资标准,月最低工资标准为2200元,对应的小时最低工资标准为22元。计入月最低工资标准的项目包括国家规定列入工资总额的计时工资、计件工资、绩效工资、特殊情况下支付的工资等和按规定应由劳动者个人缴纳的养老保险、失业保险、医疗保险和住房公积金,不包括按规定应由用人单位为劳动者缴纳的养老保险、工伤保险、失业保险、医疗保险、生育保险和住房公积金,不包括支付给劳动者延长工作时间的加班加点工资和中班、夜班、高温、高空等特殊工作环境、条件下的津贴补贴,以及法律法规和国家规定的劳动者福利待遇等。如有疑问,可拨打电话2803020咨询。

实时公交信息能否在导航软件上查询?

【问政内容】我国很多城市能在高德地图和百度地图上实时查询公交信息,请问我市公交可否借鉴一下?

【问政回复】唐山交通发展集团有限公司答复如下:

百度地图涉及的公交查询信息未经唐山公交授权,如需查询请使用官方“唐山行APP”或“掌上公交APP”。您有问题还可以拨打唐山公交客服热线5266000进行出行咨询,我们将第一时间为您解答。

房子空置能否减免物业费?

【问政内容】空置的房子能否减免物业费?

【问政回复】路南区答复如下:

收到您反映的问题后,路南区房产和社区建设服务中心高度重视,第一时间予以调查处理,现答复如下:《物业服务收费管理办法》第十一条规定,物业服务成本或者物业服务支出一般包括:物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;物业管理区域清洁卫生费用;物业管理区域绿化养护费用;物业管理区域秩序维护费用等。《民法典》第九百四十四条规定,业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。目前唐山没有空置房减免物业费的政策。

如何参与“问政唐山”

进入手机应用商店搜索“唐山Plus”下载“唐山+”客户端。登录客户端点击页面底部的“问政唐山”图标,然后点击页面下方的“我要问政”按钮,按要求填写内容,最后点击“提交”即可完成问政。



▲华为手机扫描此二维码下载“唐山+”客户端



▲苹果手机扫描此二维码下载“唐山+”客户端

其他品牌手机可在各应用商店搜索“唐山PLUS”下载“唐山+”客户端。