

# 我市将恢复公积金“商转公贷款”

本报讯(记者)为充分发挥住房公积金制度作用,有效减轻职工家庭还贷压力,结合唐山市住房公积金资金实际情况,唐山市住房公积金管理中心制定出台《关于恢复开展住房公积金贷款置换商业银行个人住房贷款业务的通知》,拟分批次恢复办理商转公积金贷款业务。通知自2024年5月15日起施行,遇国家和省市政策调整,按调整后的规定执行。

## 适用范围及对象

“商转公贷款”是指符合公积金贷款条件的唐山市缴存职工,申请将本人尚未结清且已办妥不动产权证书(或房屋所有权证书与土地使用权证书)的商业银行个人住房贷款,转为住房公积金个人住房贷款。

“商转公贷款”的适用范围、对象为:面向符合公积金贷款条件的唐山市缴存职工,异地缴存职工暂不纳入此范围。同时借款申请人应为具有完全民事行为能力且年满18周岁的自然人,是原商贷的借款人且是所购住房的产权人或产权共有人,产权共有人之间须是夫妻关系或父母与子女关系。

“商转公贷款”只能申请转为纯公

积金贷款,组合贷款中的原商贷不能申请办理“商转公贷款”。

“商转公贷款”的房屋必须是家庭自住住房,不包括商铺、公寓、独栋别墅等非住宅性质的房产。

“商转公贷款”应符合唐山市现行的公积金贷款有关规定,同时首批办理还须满足以下条件:借款申请人未使用过住房公积金贷款;在唐山市以商贷购买的自住住房,所购房屋已取得不动产权证书或房屋所有权证书与土地使用权证书,且不存在除原商贷抵押以外的其他权利限制,可以正常设定抵押权(以共有产权作为抵押的,其产权共有人须同意以该房产作为抵押);提前全部结清原商业银行贷款;借款申请人(主借款人)开户连续缴存公积金满10年及以上(以缴存月份计算);借款申请人有稳定的收入,信用良好,有按规定偿还贷款本息的能力,原商贷个人信用报告中无逾期还款记录。

首批开展的“商转公贷款”对象,主要考虑商贷购房时应当享受公积金低息贷款政策,而未享受到的,同时开户连续缴存公积金满10年及以上的,且开户缴存以来从未使用过住房公积金贷款的缴存职工,优

先为其办理“商转公贷款”。退役军人在唐山市完成住房公积金接续工作的,在部队缴存住房公积金的时间可视为连续缴存,需提供退役证明及相关缴存证明等材料。为支持职工刚性和改善性住房需求,“商转公贷款”仅面向职工购买的普通首套或第二套自住住房,不支持第三套住房。

## 与公积金贷款利率相同

“商转公贷款”额度,基于抵押物价值和借款申请人还贷能力综合考量,可贷款额度均不得超过以下三方面最高额度:一是原商贷剩余本金,二是所购房屋价值的60%,三是市住房公积金管理委员会确定的最高贷款额度。当前唐山市单、双缴存职工家庭住房公积金贷款最高额度为100万元,唐山“凤凰英才”人员最高贷款额度为120万元;中国(河北)自由贸易试验区曹妃甸片区引进的高端创新人才最高贷款额度为150万元。二孩、三孩缴存职工家庭最高贷款额度可额外分别最高增加20万元、30万元。

所购房屋价值指原商贷借款合同中标明的房屋总价,如果原商贷借款合同与商品房买卖合同或房屋转让合同中标明的房

屋总价不一致时,按照就低原则确定。

“商转公贷款”期限按唐山市现行公积金贷款政策执行(以年为单位计算),即购买商品住房的,最长贷款期限30年;购买二手房的,房龄不得超过30年,贷款年限加房龄不得超过50年。借款人的年龄与申请贷款期限之和原则上不得超过其法定退休年龄后5年。

“商转公贷款”与正常住房公积金贷款利率相同,均按照中国人民银行规定的住房公积金贷款利率标准执行,即现执行:5年(含)以内首套房年利率2.6%,5年以上首套房年利率3.1%,5年(含)以内第二套房年利率3.025%,5年以上第二套房年利率3.575%。

## 可网上预约预审

办理“商转公贷款”通过“唐山公积金”微信公众号,唐山市住房公积金管理中心网上业务大厅进行预约预审,填写《商转公贷款申请表》并上传预审所需资料。相应的分中心、管理部对借款申请人是否符合转贷条件进行预审,预审通过后出具《商转公贷款预审意见书》。如审核不通过的,退回申请并告知不通过的原因。

# 第一届京津冀家政人力资源服务节在唐启动

本报讯(记者赵璐 通讯员王方满)5月11日,由省人社厅主办,河北人才服务中心、中国华北家政服务业人力资源市场联合会、市人社局、市商务局共同承办的“第一届京津冀家政人力资源服务节”启动仪式在我市举行,吸引了全国各地的100多家家政服务企业以及协会参加。

此次活动内容丰富,包括行业协会助力京津冀家政行业高质量发展座谈会、京津冀巾帼家政高质量发展经验交流活动、京津冀家政服务人力资源对接交流会和京津冀家政创新研讨活动,还组织了家政服务产品展示、服务体验、技能展示、项目路演、直播带岗、走播宣讲、合作签约等。

活动现场,各地嘉宾与我市的家政企业、培训机构开展人力资源供需洽谈、项目合作,共提供家政服务岗位4500个,除养老护理、育婴、母婴护理等外,还包括部分管理技术岗位。求职者王洪洋说:“提供的岗位薪资待遇比较符合我的预期,以前主要就是干家政保洁月嫂,现在的类别很丰富。”今天的招聘会收获很

大。”唐山乔好家政服务有限公司负责人乔晓丽说:“母婴护理、儿童陪伴师、整理收纳师在市场上有很大的缺口,这次我招到了两个研究生学历的,也让我们企业看到了家政的发展方向。”外地企业也对活动表示了认可。北京正点家政集团有限公司董事长沈明奎说:“北京的家政员有20%来自河北省。唐山对培训的重视程度很高,我觉得这是个优势,这样可以更快地对接像北京、上海这样比较高端的市场。”

据悉,本届服务节将利用两个月的时间,分别在唐山、张家口、秦皇岛、廊坊、保定、衡水、雄安新区、定州等地连续举办家政人力资源服务活动,其中包括京津冀养老服务人力资源对接交流会、“燕赵金管家”家庭服务技能大赛、燕赵家政品牌推介交流活动、“家政兴农送岗下乡”服务活动等,并邀请上百家家政服务企业深入河北各地,与我省家政企业、培训机构、服务品牌开展人力资源供需洽谈、项目合作、经验交流,预计提供就业岗位近2万个。

# “知我唐山 爱我唐山”知识竞赛精彩落幕

## 54名市民获得表彰奖励

本报讯(记者范圣英)5月12日,“知我唐山,爱我唐山”知识竞赛颁奖仪式在唐山传媒大厦唐山劳动日报社融媒体中心会议厅举行,54名市民获得表彰奖励,其中赵婉清等3人获一等奖,张志强等8人获二等奖,李娜等10人获三等奖,另有33人获优秀奖。

唐山历史悠久,文化底蕴深厚,自然风光独特,地方特产丰富,历代名人众多。作为唐山人,了解自己的家乡,既是不可替代的需求,更是义不容辞的责任。为传承唐山优良传统,弘扬唐山本土文化,提高全民素质,激发唐山人热爱

家乡、建设家乡的内在动力,从3月21日开始,我市举办了“知我唐山,爱我唐山”市民知识竞赛活动。竞赛活动由唐山市地方志办公室牵头,市委网信办、唐山劳动日报社联合举办,竞赛内容涉及人物、历史、地理、政治、经济、文化等方面,分为地理国情、人物事件、文旅景观、英雄城市4个板块。竞赛题按不同板块,分4次刊登于《唐山劳动日报》《唐山晚报》及相关线上媒体平台。知识竞赛开始后,广大市民积极参与,答题踊跃。竞赛按成绩高低排出一等奖、二等奖、三等奖及优秀奖。

颁奖仪式现场,主办单位唐山市地方志办公室、唐山劳动日报社相关负责人,赞助单位唐山市宏大工程造价咨询事务所、唐山祥顺斋餐饮服务服务有限公司代表分别致辞。随后,组办方向赞助单位颁发荣誉证书,向3名一等奖、8名二等奖、10名三等奖和33名优秀奖获得者颁发了获奖证书。

在领取获奖证书后,来自迁安市第六实验小学四年级学生赵婉清高兴地说,参加这样的活动并能获得一等奖自己十分开心,因为这些知识很多是在学校学不到的。在答题过程中,她经常跟

爸爸妈妈一起交流,一起查阅资料,一起追寻题目背后的故事。通过参加竞赛,她更加了解唐山,更加热爱唐山,以身为唐山人而自豪。希望组办方今后能多举办这样的活动,她还会积极参加。一等奖获得者贺永宏说,参加“知我唐山,爱我唐山”知识竞赛非常有意义。竞赛内容十分广泛,涵盖唐山各领域,通过答题使自己对家乡唐山有了更全面更细致的了解,增加了主人翁责任感,工作中更有积极性了。

相关视频(记者刘大民制作)详见“唐山+”客户端

# 我市举办防灾减灾宣传活动

本报讯(记者唐建勋 通讯员鲁强)5月11日上午,我市在抗震纪念馆广场组织开展了防灾减灾宣传活动,揭开了2024年防灾减灾宣传周的序幕。这也是安全宣传“五进”活动的延伸延续,加强全市防灾减灾宣传,全面提高群众防灾减灾安全意识。

今年5月12日是全国第16个防灾减灾宣传日。今年的主题是:人人讲安全、个个会应急——着力提升基层防灾减灾避险能力。我市防灾减灾宣传周活动将在全市陆续开展,开展形式多样的宣传活动,让防灾减灾救灾意识深入人心,知识广泛普及。

活动现场,市应急管理局与中国地震局第一监测中心、唐山地震监测中心站、唐山抗震纪念馆、唐山地震遗址纪念馆管理中心、路南区应急管理局、路南区科协、广场街道办事处、满息应急安全技术科技(河北)有限公司全民应急安全科普宣教基地等单位设置咨询台、展板,LED公益宣传大屏滚动播放防灾减灾宣传片,向市民发放防灾减灾科普宣传品和宣传资料,现场解答市民提出的相关问题。邀请群众体验互动,参与防灾减灾、应急知识互动答题,充分展示与群众生活息息相关的防灾减灾、应急安全知识、避险逃生、自救互救等内容。

# 立青春之志 扬中华之魂

为赓续大钊精神,传承红色基因,近日,路南区实验小学开展以“立青春之志,扬中华之魂”为主题的六年级师生徒步拉练活动。伴着微风,向着朝阳,师生们不忘先驱意志,不畏前路漫漫,完成了从大钊公园到南湖公园一号门徒步活动。

图为在城市绿道上参加徒步活动的师生们边观景边徒步,用一步一个脚印,体验徒步的乐趣。



本报记者 杜爱拓 摄

# 华北理工大学 乡村振兴工作营 助力乡村振兴

本报讯(记者李雪松 通讯员曹杰、严璐)日前,华北理工大学多个专业的26名师生志愿者组成乡村振兴工作营,赴滦南县安各庄镇东一六村开展志愿服务活动。

据了解,乡村振兴工作营是该校建筑工程学院多年来长期坚持的品牌工作项目,本次活动旨在通过活动助力乡村振兴,同时教育引导学生在社会实践中长才干、作贡献。

活动中,志愿者分为村庄美化组、调研组、基础医疗问诊小组和志愿教学

组4个小组。村庄美化组沿着村庄的主干道清理两侧的垃圾,整理路旁杂物,协助村民们整理庭院。调研组与冀东石油技术人员通力合作深入农户,对村民燃气安全进行了全面排查,并发挥专业特长,对村庄的供水排水设施、人居环境等进行调研。基础医疗问诊小组为村民们提供血压检测、脉象诊断等服务。志愿教学组来到和尚屯中心小学为小学生讲授核桃文创课程,讲解核桃的生长环境、营养和文化价值,带领指导孩子们动手绘制核桃图案。

# 迁西:农宅换新颜 生活启新篇

本报讯(记者李雪松 通讯员赵海涛、谢明慧)“很早就听说迁西庄子村有特色民宿,来了之后这里空气清新,春意盎然,古朴的石板路、石头墙,特色民宿再加上依山傍水的环境,让人心旷神怡。”慕名而来的游客李先生高兴地说。近

日,在迁西县新集镇革命老区庄子村,“白家老院”精品民宿正式开业,迎来了第一批游客。

近年来,新集镇积极发掘本地资源优势,大力开展乡村振兴工作。鼓励指导庄子村“两委”干部带头,依托景

区、交通优势,深挖民俗文化,通过修葺斑驳石墙、重整幽深石阶,改造古朴院落,成立了山水人家民宿合作社,大力发展特色民宿产业,从而吸引更多的村民加入其中。

村党支部书记白长松介绍,2019年开

始,针对闲置农宅,村里制定了打造精品民宿村的发展方向,同年第一家民宿“石缘雅居”开业。“如今第9家民宿‘白家老院’建成开业,我们的民宿群已初具规模,也给老百姓带来了可观的收入。”

据了解,截至目前,庄子村已有28户农户入社,建成民宿9家,在建1家。庄子村2023年获得“唐山市农村闲置宅基地盘活利用示范单位”荣誉称号。

# 丰润区市场监管局 助推零售药店连锁化发展

本报讯(记者志远)丰润区市场监督管理局持续加大药品零售连锁化发展政策支持力度,创新服务手段措施,不断提升药品零售连锁率和管理规范化水平。截至目前,新建22家连锁门店,已开始正常经营;18家连锁门店正在办理证照及完善硬件;6家单体药店完成加盟连锁企业事项。

该局精准把握省市支持药品零售连锁化发展系列政策措施要求,结合该区药品零售企业“多、小、散、低”的主要特点,从药品零售连锁企业整合并购、开拓布局、延伸供应、处方药管理、经营管理、企业权责六大方面研究制定了具体措施,被整合的连锁企业及其门店、单体零

售药店的经营场所、设施设备、人员条件未发生变化的,按《药品经营许可证》变更登记事项办理,可不再进行现场检查验收;对于符合审批开办条件且网点在农村或偏远地区的,审批部门优先审批、从快审批;药品零售连锁企业可以在核准经营地址以外设置符合药品经营质量管理规范的医保药品自助取药设备;药品零售连锁企业可以开展慢病处方留存服务;加盟门店要严格按照药品零售连锁企业“七统一”集团化管理;连锁企业承担药品质量安全主体责任,被加盟企业承担具体管理责任,构建权责清晰的良性发展格局。

该局实地走访药品连锁企业,通过召开座谈会、现场走访、发放问卷等方式,深入了解企业经营现状和未来发展规划,收集诉求和建议,为积极探索创新药品零售连锁发展举措提供依据。

“一对一”帮扶单体药店。加强与单体药店的沟通联系,为有需求的单体药店提供对接连锁企业服务,在办理整合并购期间可不停原有药品经营业务,在证照办理中积极协调相关部门,缩短办理时限。精准服务重点连锁企业。对祥通融成、欣悦、本元等重点企业进行全程帮扶,全力助推祥通融成连锁门店新开设,通过搭建“校企对接”桥梁,解决人员紧缺问题,规范连锁企业实施“七统一”管理,目前,祥通融成已新建34家连锁门店。

部门协作合力助企发展。主动对接行政审批、医保等部门,简化药品零售企业兼并重组的许可审批程序,将原需按新开办的程序调整为按变更程序办理,企业可不停止经营即可办理;开辟绿色通道,药品零售连锁门店的审批按照“统一办”“尽快办”的原则,由原来的7-14个工作日缩短到2-3个工作日;取消了零售药店医保定点协议中关于服务人口和距离限制;推动“一证准营”“多仓协同”“自动售药”政策落实落地,全区药品零售行业规范经营程度有了明显提升。

## 市场监管在行动

# 乐亭县杨家坨村 建起幸福院 开启幸福门



本报讯(甄晓超)近日,乐亭县闫各庄镇杨家坨村幸福院门前显得格外热闹,多名爱心人士正在搬运米、面、油,为老人们送来了关爱和温暖。该村党支部书记迎春向爱心人士详细介绍了幸福院老人们的生活情况,同时代表老人们对社会各界给予的大力支持表示衷心感谢。

农村养老一直是社会关注的热点问题,杨家坨村积极谋划,在当地政府及社会各界的大力支持下,建

成了乐亭县第一家幸福院。幸福院集日间照料及精神慰藉为一体,主要面向低保、五保、留守老人等特殊人群,对卧病在床人员还实行送餐服务。幸福院自2020年建成以来,老人们在这里休闲、娱乐、聊天,到处充满了欢声笑语,为老人们开启了一座幸福之门。杨家坨村被评为乐亭县孝亲文化示范基地,社会效应显著。

图为捐赠活动现场。