

老旧小区改造中的暖心故事

□新华社记者

■习近平总书记关切事■

“中国现代化,民生为大。党和政府的一切工作,都是为了老百姓过上更加幸福的生活。”今年4月,习近平总书记在重庆考察时语重心长地说,“党中央很关心的一件事,就是把老旧小区改造好。”老旧小区改造是提升群众获得感、幸福感、安全感的重要工作。近期,记者深入多地城市老旧小区发现,各地因地制宜改环境、兴产业、强治理,让一个个老旧小区活力焕发,百姓住得安稳、过得舒心,生活越来越有奔头。

民生为大 宜居“升级”

新铺设的柏油路、彩色塑胶篮球场、电线规整又干净的楼道……看着焕然一新的家,在仪材小区住了近40年的魏德满意地说:“以前小区房屋破旧、楼道杂乱,路面坑坑洼洼、车辆随意停放,老人、孩子没有休闲场地。现在环境好了,物业管理也跟上了,住着舒心多了。”

建于20世纪80年代的仪材小区是重庆市北碚区龙凤桥街道一家老国企职工家属区,有17栋楼、600余户居民。此前由于房屋设施年久失修,物业管理缺失等问题突出,部分居民无奈搬走了。

龙凤桥街道办事处主任杨元凯介绍,去年3月该小区纳入老旧小区改造项目,当地重点针对小区老年居民多的特点,在着力解决房屋修缮、管网完善、停车规范等共性问题的同时,增设了休闲健身场地,对道路等进行了适老化改造。

改造效果好不好,居民用“脚”来投票——改造前仪材小区空置房屋有100多套,今年1月改造完工后,不少居民又搬了回来,目前空置房屋只剩下20多套。

悠悠百姓事,枝叶总关情。习近平总书记多次强调:“老旧小区改造直接关系到人民群众获得感、幸福感、安全感,是提升人民生活品质的重要工作。”“老城区改造要回应不同愿望和要求,工作量很大,有

相关部门要把工作做深做细”。各地因地制宜、积极探索推进——湖南长沙着力盘活老旧小区闲置房屋,改造成养老、托育、助餐等公共服务设施;山东淄博同步推进节能门窗更换、水电网等设施改造;广东引导水电气信等公共服务单位出资支持老旧小区改造……

消隐患、补短板、提环境,老旧小区改造让居民得到实实在在的好处。住建部统计数据显示,2019年到2023年,全国新开工改造城镇老旧小区22万个,惠及居民3800多万户、约1亿人,更新改造管线近30万公里,加装电梯10.8万部,增加休闲健身场地2600多万平方米,增设养老、托育、便民市场等社区服务设施6.8万个。

老街新韵 宜业多姿

在社交媒体上走红的长狗咖啡,最近成了重庆九龙坡区民主村社区的“网红店”。“90后”女孩封莎是长狗咖啡主理人,一年前她辞去外地的工作,回到儿时生活的地方创业。

“民主村和我记忆里完全不一样了!”封莎说。这里曾是当地大型国企的家属区,有100多栋老居民楼,房龄最长的超过70年;由于年久失修、环境脏乱,民主村与周边仅百米之遥的繁华商圈形成强烈对比。

今年4月,习近平总书记来到民主村社区察看小区改造和便民服务情况时指出,老旧小区改造是城市更新的一个重点,也是一项民生工程,既要保留历史记忆和特色风貌,又要解决居民关切的实际问题。

“居民最关切的实际问题有两个:宜居、宜业。”九龙坡城市更新建设有限公司董事长唐万民说,通过“留、改、拆、增”微改造、巧利用,民主村既保留了历史印记,又完善了居住功能,还立足区位优势,依托特色风貌积极发展新业态。目前社

区居民创办和招商引入的咖啡店、餐酒吧、文创店等超过100家,源源不断的游客慕名前来“打卡”。

着眼保留历史记忆与特色风貌、着力改善人居环境,不少城市在推动老旧小区房屋改造的同时,还通过发掘历史人文资源等举措,培育壮大新业态,涌现出重庆戴家巷、成都玉林南路7号院、长沙西园北里等文旅消费新地标。

上海市杨浦区长白新村街道228街坊,曾是上海在20世纪50年代兴建的第一批“两万户”工人社区之一。去年初,当地政府集纳各方意见,按照“征而不拆、保留记忆、留住乡愁”原则,对228街坊12幢老建筑进行“修旧如旧、整旧出新”改造,既保留了裁缝店、修鞋店、修表店等便民业态,又引入各类新潮店铺,还新建了市民健身中心、人才公寓,推出了“工人文化”沉浸式展陈……

通过物理空间改造和公共服务植入的有机结合,228街坊实现了风貌重现和功能重塑,成为一个既留存工业印记和劳模荣光,又引领现代生活的新社区。在这里生活了30余年的老居民王莉敏不由感叹:“不仅没想到自己的家能完整保留下来,街坊还一跃成为宜居宜业之地。”

凝心聚力 精准服务

“道路干净整洁了,房屋内外也焕然一新;加装了电梯,上楼再也不嫌累了……”谈及社区旧房改造后的新生活,重庆两江新区人和街道邢家桥社区居民陈重辉笑逐颜开。

建于20世纪90年代初的邢家桥社区是重庆最早的“农转非”安置房小区之一。随着时光流逝,墙皮脱落、房屋漏水、设施老化、物管缺失等问题十分突出。但在社区获批综合整治立项时,不少社区居民又心存疑虑:是不是搞“面子工程”?当时,居民对改造工程的支持率只有23%。

千难万难,问计于民就不难。邢家桥社区党委书记谢兰带领社区干部和党员对488户居民逐一走访,先后组织召开党

员会、居民会、院坝会70余场,听取意见5000多人次,形成了“先试点、后推开”的工作思路。2019年春节前,4套样板房亮相,让居民亲眼看到了“新家”的模样,居民们的态度发生大转折,支持率迅速上升到73%。到2020年初,社区一期改造工程全部完工,488套旧房焕然一新。

“改造过程中,社区干部、党员反复沟通,以真心换民心,探索形成了社区治理新方法,实现了物理‘硬件’和治理‘软件’同步升级,基层党组织战斗堡垒作用和群众向心力、凝聚力同步提升。”两江新区人和街道党工委书记李建彬说。

今年4月,习近平总书记在重庆考察时强调,要厘清城市社区职责事项,继续推动资源下沉、完善服务设施,强化网格化管理、信息化支撑,提高社区精细化治理、精准化服务水平。

各地务实推进,以群众切实需求为导向,因地制宜创新工作方式方法。在四川省南充市嘉陵区,为做好老旧小区改造后的物业服务工作,嘉陵区探索社区领办红色物业、兜底物业服务模式,由各社区党组织领办红色物业公司管理服务居民,有效解决老旧小区物业缺失问题。

浙江省在杭州拱墅区“浙工新村”、衢州江山市“永安里片区”试点项目基础上,积极扩大推广以业主自主更新方式推进拆改结合型的城镇老旧小区改造模式,探索老旧小区危旧房解危改造新路。

天津市和平区南市街道庆有西里社区在老旧小区改造和“完整社区”建设中,通过将基层党组织“红色堡垒”与社区“红色网格”相结合、线上意见征集和线下入户走访相结合,在不到两个月时间里就完成了意见建议征集工作,明确了针对“一老一小”进行“宜老宜小”改造的重点发力方向,在旧房改造的同时改建社区食堂、养老服务机构、托育服务中心等公共服务设施,改造工程近期即将完工……

(记者陈国军、何宗渝、周凯、尹思源、郑钧天、吴燕霞)

(新华社北京6月27日电)

中央军委原委员、原国务委员兼国防部长 李尚福受到开除党籍处分

新华社北京6月27日电 6月27日,中共中央政治局会议审议通过中央军委《关于李尚福问题审查结果和处理意见的报告》,决定给予李尚福开除党籍处分,终止其党的二十大代表资格。

根据军委纪委监委办案中发现的问题线索,经党中央研究决定,2023年8月31日,由军委纪委监委对李尚福严重违纪违法问题立案审查调查。现已查明,李尚福严重违反政治纪律,不履行全面从严治党政治责任,对抗组织审查;严重违反组织纪律,违规为本人和他人谋取人事利益;利用职务便利为他人谋取利益并收受巨额钱款,涉嫌受贿罪;为谋取不正当利益送给他人钱款,涉嫌行贿罪。审查调查中还发现李尚福其他严重违纪违法问题线索。李尚福身为党和军队高级领导干

部,背弃初心使命、丧失党性原则,其行为辜负党中央、中央军委信任重托,严重污染军队装备领域政治生态和行业领域风气,给党的事业、国防和军队建设,以及高级领导干部形象造成极大损害,性质极其严重,影响极为恶劣,危害特别巨大。

2024年6月27日,中共中央政治局会议审议通过中央军委《关于李尚福问题审查结果和处理意见的报告》,根据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,决定给予李尚福开除党籍处分,终止其党的二十大代表资格,将李尚福涉嫌犯罪问题移送军事检察机关依法审查起诉。给予其开除党籍的处分,待召开中央军委全体会议时予以追认。

此前,中央军委已决定给予李尚福开除军籍处分,取消其陆军上将军衔。

中央军委原委员、原国务委员兼国防部长 魏凤和受到开除党籍处分

新华社北京6月27日电 6月27日,中共中央政治局会议审议通过中央军委《关于魏凤和问题审查结果和处理意见的报告》,决定给予魏凤和开除党籍处分,终止其党的二十大代表资格。

根据军委纪委监委办案中发现的问题线索,经党中央研究决定,2023年9月21日,由军委纪委监委对魏凤和严重违纪违法问题立案审查调查。

现已查明,魏凤和严重违反政治纪律,不履行全面从严治党政治责任,对抗组织审查;严重违反组织纪律,违规为他人谋取人事利益;严重违反廉洁纪律,违规收受礼品礼金;利用职务便利为他人谋取利益并收受巨额钱款,涉嫌受贿罪。审查调查中还发现魏凤和其

他严重违纪违法问题线索。魏凤和身为党和军队高级领导干部,信仰坍塌、忠诚失守,其行为辜负党中央、中央军委信任重托,严重污染部队政治生态,给党的事业、国防和军队建设,以及高级领导干部形象造成极大损害,性质极其严重,影响极为恶劣,危害特别巨大。

2024年6月27日,中共中央政治局会议审议通过中央军委《关于魏凤和问题审查结果和处理意见的报告》,根据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,决定给予魏凤和开除党籍处分,终止其党的二十大代表资格,将魏凤和涉嫌犯罪问题移送军事检察机关依法审查起诉。

此前,中央军委已决定给予魏凤和开除军籍处分,取消其火箭军上将军衔。

国家重大工程深中通道 6月30日正式通车试运营

新华社广州6月27日电 (记者 田建川、叶昊鸣)深中通道管理中心27日举行新闻通气会宣布,国家重大工程深中通道将于6月30日15时正式通车试运营。深中通道是当今世界上综合建设难度最高的跨海集群工程之一。

深中通道集桥、岛、隧、水下互通于一体,全长约24公里,北距虎门大桥约30公里,南距港珠澳大桥约31公里。采用设计时速100公里的双向8车道高速公路技术标准。

深中通道是贯彻《粤港澳大湾区发展规划纲要》,构建大湾区综合交通运

输体系的核心交通枢纽工程,项目是环珠江口“**A**”字形交通网络骨架的关键“**横**”,跨越伶仃洋,让“深莞惠”与“珠中江”两大城市群实现了跨海直连。通车后,从深圳到中山的车程将从目前的2小时缩短至30分钟。

深中通道管理中心副主任马二顺介绍,深中通道全线路通行费收费标准为每标准车次66元。通车后,深中通道还将严格执行国家和广东省出台的一系列优惠政策和措施,包括重大节假日7座及以下小客车免收通行费、鲜活农产品运输“绿色通道”免费、ETC车辆通行费95折等。

两部门再次预拨中央自然灾害救灾资金 4.96 亿元

新华社北京6月27日电 记者27日从财政部了解到,财政部、应急管理部26日再次预拨中央自然灾害救灾资金4.96亿元,支持浙江、安徽、福建、江西、湖北、湖南、贵州、广东、广西等9省(区)做好洪涝及地质灾害救灾工作。此前,两部门已预拨3.46亿元中央自然灾害救灾资金。

此次预拨的资金重点用于应急抢

险和受灾群众救助,支持做好搜救转移安置受灾人员、排危除险等应急处置、开展次生灾害隐患排查和应急整治、倒损民房修复等工作。财政部要求有关省(区)财政厅抓紧将资金拨付灾区,及时了解掌握灾区应急救援资金安排和资金需求,采取措施全力保障,并切实加强资金监管,充分发挥资金效益。

第25届中国(昆明)国际汽车博览会开幕



这是6月27日拍摄的第25届中国(昆明)国际汽车博览会现场。当日,第25届中国(昆明)国际汽车博览会在昆明滇池国际会展中心开幕。本届车展有来自国内外的近百家车企参展,将持续至7月1日。

新华社记者 胡超 摄

世贸组织会议高度肯定中国在“促贸援助”领域贡献

新华社日内瓦6月27日电 (记者 陈斌杰、陈俊侠)世界贸易组织第九届“促贸援助”全球审议大会26日至28日在瑞士日内瓦召开。会议期间,中方践行全球发展倡议、帮助其他发展中国家提升贸易能力的积极举措获得与会方高度肯定。

中国商务部、国家国际发展合作署派员参会。在最不发达国家贸易潜力、粮食安全、南南合作等多场高级别主题活动中,中国代表全面阐述中方在“促贸援助”领域的贡献。

中国代表团表示,中方积极践行真

正的多边主义,努力推进全球发展倡议落实,在南南合作框架下积极开展促贸援助相关工作。近年来,中国始终在南南合作框架下为最不发达国家提供力所能及的帮助,不断降低相关国家输华产品门槛,持续帮助其改善交通和物流条件,积极提升参与国际贸易的水平和能力。中方将坚定维护多边贸易体制,积极维护包括最不发达国家在内的广大发展中国家共同利益,帮助其实现经济社会发展目标,推动构建人类命运共同体。

与会各方高度认同全球发展倡议,积极评价中国在促贸援助方面开展的工作。吉布提贸易与旅游部长迪里耶表示,中方促贸援助项目对最不发达国家加入世贸组织和融入多边贸易体制发挥了至关重要的作用,也推动了很多最不发达国家实现经济增长。联合国工业发展组织总干事穆勒表示,中国开展的很多援助项目有力促进了最不发达国家本地生产能力,推动其可持续发展进程。联合国副秘书长兼最不发达国家、内陆发展中国家和小岛屿发展中国家高级代

表芬蒂感谢并赞扬中方为支持南南合作特别是在支持最不发达国家发展方面作出的努力和贡献。世贸组织秘书处发展司司长拉曼表示,中国一直是最不发达国家的最大出口目的地,中国的发展为其他发展中国家提供了动力和借鉴,中国的贸易援助帮助最不发达国家实现自身发展。

世贸组织“促贸援助”全球审议大会始于2007年,每两年召开一届,目的是评估和监督促贸援助的实施情况,加强信息分享和经验交流。

■广告

唐山市曹妃甸区自然资源和规划局曹妃甸新城分局关于曹妃甸新城国有建设用地使用权拍卖出让公告

唐曹新城资规告字[2024]004号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和中华人民共和国国土资源部令(第39号)《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经曹妃甸区政府批准,决定拍卖出让19宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块名称	位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起拍价		增加幅度	
				容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高(米)			楼面地价(元/平方米)	单位地价(万元/亩)	楼面地价(元/平方米)	单位地价(万元/亩)
曹妃甸新城T-11-3地块	曹妃甸新城文慧道以北, 正阳北路以西	21588.55平方米(32.38亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤20%	—	50	200	/	18.0	/	1
曹妃甸新城T-10-2-1地块	曹妃甸新城崇德道以南, 通海路以西	41013.28平方米(61.52亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤20%	—	50	300	/	18.0	/	1
曹妃甸新城H-2-1地块	曹妃甸新城东港路以西, 渤海大道以南	10462.74平方米(15.69亩)	零售商业用地	≤1.5	≤50%	≥20%	≤24	40	600	795	/	10	/
曹妃甸新城H-3-1地块	曹妃甸新城东港路以西, 渤海大道以南	17222.73平方米(25.83亩)	零售商业用地	≤1.5	≤50%	≥20%	≤24	40	1000	795	/	10	/
曹妃甸新城G-21-3-2地块	曹妃甸新城文慧道以北, 行知路以西	22821.73平方米(34.23亩)	零售商业用地	≤1.5	≤40%	≥20%	≤36	40	1500	840	/	10	/
曹妃甸新城R-15-1地块	曹妃甸新城行知路以南, 玉湖道以南	50451.28平方米(75.68亩)	零售商业用地	≤1.5	≤45%	≥20%	≤36	40	1000	610	/	10	/
曹妃甸新城R-16-1-1地块	曹妃甸新城行知路以东, 玉湖道以南	24050.44平方米(36.08亩)	零售商业用地	≤1.5	≤45%	≥20%	≤36	40	500	610	/	10	/
曹妃甸新城G-21-3-3地块	曹妃甸新城学勤道以南, 行知路以西	22609.68平方米(33.91亩)	零售商业用地	≤1.5	≤40%	≥20%	≤36	40	600	840	/	10	/
曹妃甸新城D-16-2地块	曹妃甸新城科教南道以南, 友谊北路以西	7512.68平方米(11.27亩)	零售商业用地	≤2.0	≤40%	≥25%	≤60	40	200	640	/	10	/
曹妃甸新城T-20-03地块	曹妃甸新城人工河以北, 学府路以东	320837.76平方米(481.26亩)	其他商服用地	≤0.89	≤40%	≥25%	≤36	40	13000	2191	/	10	/
曹妃甸新城D-11-1地块	曹妃甸新城科教南道以北, 友谊北路以西	18471.18平方米(27.71亩)	城镇住宅用地	≤2.2	≤25%	≥35%	≤54	70,40	1000	1150	/	10	/
曹妃甸新城J-12-1地块	曹妃甸新城新港北道以北, 中海路以西	25846.71平方米(38.77亩)	城镇住宅用地	≤1.8	≤30%	≥35%	≤36	70,40	1300	1395	/	10	/
曹妃甸新城F-20-1地块	曹妃甸新城春华西路以东, 崇德道以南	15690.56平方米(23.54亩)	城镇住宅用地	≤1.8	≤30%	≥35%	≤36	70,40	600	1050	/	10	/
曹妃甸新城E-11-1地块	曹妃甸新城春华西路以东, 新元道以南	41028.31平方米(61.54亩)	城镇住宅用地	≤1.8	≤30%	≥35%	≤36	70,40	1600	1050	/	10	/
曹妃甸新城E-12-1地块	曹妃甸新城春华路以东, 梓瑞道以北	48675.50平方米(73.01亩)	城镇住宅用地	≤1.8	≤30%	≥35%	≤36	70,40	1900	1050	/	10	/
曹妃甸新城R-9-1地块	曹妃甸新城景阔路以东, 景明道以南	19327.93平方米(28.99亩)	零售商业用地	≤2.0	≤45%	≥20%	≤36	40	400	480	/	10	/
曹妃甸新城R-9-2地块	曹妃甸新城行知路以西, 景明道以南	19227.75平方米(28.84亩)	零售商业用地	≤1.5	≤45%	≥20%	≤36	40	400	610	/	10	/
曹妃甸新城R-11-1地块	曹妃甸新城东港路以东, 景明道以南	47284.80平方米(70.93亩)	城镇住宅用地	≤2.0	≤25%	≥35%	≤54	70	2000	1030	/	10	/
曹妃甸新城R-13-1地块	曹妃甸新城行知路以东, 渤海道以南	29026.55平方米(43.54亩)	城镇住宅用地	≤1.6	≤30%	≥35%	≤36	70	1200	1280	/	10	/

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可参加竞买(除法律、法规另有规定外),参加竞买须提交竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。竞买人可单独申请,也可联合申请。
三、本次国有建设用地使用权出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2024年6月28日至2024年7月19日,到唐山市曹妃甸区自然资源和规划局曹妃甸新城分局获取拍卖出让文件。
五、申请人可于2024年6月28日至2024年7月19日,到唐山市曹妃甸区自然资源和规划局曹妃甸新城分局提交书面申请。交纳保证金的截止时间为2024年7月19日16时。
经审查,申请人按规定提交竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年7月19日17时前确认其竞买资格。
六、拍卖地点和时间:
本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2024年7月22日9时在曹妃甸新城管委会二层规划

分局多媒体会议室进行。
七、其他需要公告的事项:
(一)本次拍卖不再组织踏勘现场,有意竞买者自行踏勘现场。
(二)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让公告将在《唐山劳动日报》和中国土地市场网发布补充公告,届时以补充公告为准。
(三)本公告未尽事宜详见出让地块拍卖文件。
八、联系方式:
联系人:孟女士、杨女士
联系电话:0315-8829987
联系地址:曹妃甸新城未来大道1号

唐山市曹妃甸区自然资源和规划局曹妃甸新城分局 2024年6月28日