

要坚持人民至上,发展全过程人民民主,建设更高水平的法治中国,坚持在发展中保障和改善民生,推动全体人民共同富裕不断取得更为明显的实质性进展。要推进高水平对外开放,稳步扩大制度型开放,推动共建“一带一路”高质量发展,统筹开放和安全,维护国家主权、安全、发展利益

——摘自习近平总书记在中共中央纪念邓小平同志诞辰120周年座谈会上的重要讲话

2024年
8月29日

TANGSHAN LAODONG RIBAO

中共唐山市委主管主办 唐山劳动日报社出版
国内统一连续出版物号 CN 13-0015 第24614号 今日八版
环渤海新闻网网址: www.huanbohai.com.cn

我市启动住房“以旧换新”活动

本报讯(记者回佳佳 通讯员艾桐)“我在熙湖九里有一套180平方米的房子,听说今天有‘以旧换新’的活动,想换一套220平方米的住房,刚才相中一套唐城壹零壹的房子。来之前我咨询了很多中介,这次住房‘以旧换新’活动可以享受最优个人住房贷款利率等优惠政策,解决了二手房流通难、换新房首付难等实际问题。”市民张女士说。8月28日上午,我市住房“以旧换新”启动仪式暨政策解读活动在南湖市民服务中心举行,拉开了我市住房“以旧换新”的序幕。

按照此前由住建局、市财政局、市教育局、市人社局、市住房公积金管理中心等部门联合印发的《唐山市促进商品住房“以旧换新”工作方案》,我市采取国企平台收购、房企收旧换新和协会联动帮卖等三种模式,稳步推进实施商品住房“以

旧换新”工作。国企平台收购模式,即由安居集团搭建商品住房“以旧换新”平台,市安居集团、市文旅集团根据实际收购存量住房,在专业评估、双方洽谈的基础上签订收购意向协议。在房企收旧换新模式下,房地产开发企业收购二手房在其开发项目楼盘“换新”的,收购房源可用于工抵,房地产开发企业、换房群众和工抵单位在平等自愿的原则下,共同达成意向签订《换购抵顶三方协议》,并确定旧房抵值金额。协会联动帮卖模式由唐山市房地产开发协会、市房地产中介服务行业协会联合组织,开发企业、经纪机构、购房者三方联动的方式进行,即购房者与开发企业签订新建商品房意向购买协议,同时与经纪机构签署二手房销售委托协议。

目前,由安居集团承担的市级住房

“以旧换新”平台已经建成,万科、龙湖、中海等国内知名房企和唐山安居集团等本地优秀地产开发企业已入驻平台,展示26个住宅项目,872套,共计10余万平方米住宅。购房群众可通过手机关注“唐山市安居集团有限责任公司”微信公众号登录线上平台,实现房源展示、验房评估、交易过户全链条互动、一站式服务。市安居集团有限责任公司党委书记、董事长周俊军介绍,凡通过平台购买新房的群众,若开发企业未能在约定时限内交房(除不可抗的因素外),并延期三个月后仍未交房,平台将负责退还全部购房款,并按照人民银行同期存款利率支付利息。通过平台购买新房的,新房交付后,可免费使用旧房一年,作为新房装修过渡期。过渡期后,换购人仍有居住需求的,可以按照市场租金续租半年。换购人

选取平台新房时,若对收购旧房价格存有异议,平台给换购人3个月免费推广期,按换购人意向价格销售。3个月内未销售成功,经本人同意,仍可按照原收购价格,由房企进行兜底收购。在平台实现商品住房“以旧换新”的换购者还可享受住房公积金“以旧换新”政策。对持有“以旧换新”协议的缴存职工,新购商品住房使用公积金贷款时,公积金贷款最高贷款额度可额外增加20万元;持有“以旧换新”协议的缴存职工,且尚未完成旧房过户手续的,其家庭住房套数可按照减少一套住房标准核定等优惠政策。活动现场,市住建局、市资规局、市公积金管理中心、市安居集团等单位分别对我市住房“以旧换新”政策和平台政策进行了解读。旧房登记145户,新房签约22户,签订住房“以旧换新”意向16户。

武卫东主持召开京津冀协同发展工作领导小组全体会议强调

以更加奋发有为的精神状态推进各项工作在对接京津服务京津中加快发展自己 田国良苏铁成张旭出席

本报讯(记者李响)8月28日上午,市委书记、市推进京津冀协同发展工作领导小组组长武卫东主持召开京津冀协同发展工作领导小组全体会议,传达学习贯彻京津冀协同发展工作领导小组第十四次扩大会议精神,听取重点工作汇报,部署下一阶段重点工作。市长、市推进京津冀协同发展工作领导小组组长田国良,市领导苏铁成、张旭、董建华、沈建国、魏文忠、张月仙、张振兴出席会议。

会议指出,党的二十届三中全会通过的《决定》,是推动京津冀更好发挥高质量发展动力源作用。(下转第三版)

武卫东在唐山学院宣讲党的二十届三中全会精神时强调

积极投身进一步全面深化改革生动实践 为奋力谱写中国式现代化建设河北唐山篇章贡献青春力量

本报讯(记者王爱民)8月28日下午,市委宣讲团团长、市委书记武卫东到唐山学院讲授思政课,宣讲党的二十届三中全会精神。他强调,广大青年学生要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和党的二十届三中全会精神,全面落实省委十届六次全会精神,积极投身进一步全面深化改革

生动实践,为奋力谱写中国式现代化建设河北唐山篇章贡献青春力量。市领导张月仙出席。

武卫东强调,党的二十届三中全会,是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议。(下转第三版)

田国良主持召开市政府十六届第四十四次常务会议

本报讯(记者杨星星)8月28日下午,市长田国良主持召开市政府十六届第四十四次常务会议。市领导乔朝英、张涛、张振兴,市政府秘书长胡刚出席会议。市人大常委会副主任董立群,市政协副主席李治欣列席会议。会议研究审议并原则通过了《唐山市人民政府关于今年以来国民经济和社会发展计划执行情况的报告》《关于加快推进发展方式绿色低碳转型工作的实施方案》等文件。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和党的二十届三中全会精神。(下转第三版)

我市开展党的二十届三中全会精神基层宣讲“进企业”专场活动

本报讯(记者同妍)8月28日,“认准这个理”——党的二十届三中全会精神基层宣讲“进企业”专场活动在中信重工开诚智能装备有限公司举办。

活动中,市委党校马克思主义教研室主任、副教授王新城,中车唐山机车车辆有限公司特级技师苏健,国网冀北电力有限公司唐山供电公司特级技师、高级工程师李征,河钢集团唐钢公司唐钢技术中心炼钢所副科长石晓伟,唐山师范学院马克思主义学院副院长赵婉华,这5名来自各行各业的宣讲员,分别围绕为非公有制经济发展营造良好环境,制造业高端化智能化绿色化发展,奏响技能报国电网强音,在创新发展中贡献青春力量和依法行政为高质量发展保驾护航等内容,宣传解读了他们对党的二十届三中全会精神的深刻理解和感悟,引起现场观众的强烈共鸣。

现场观众纷纷表示,市委宣讲团组建市级“认准这个理”基层宣讲团,有力推动了全会精神深入基层、深入群众。“今天通过聆听宣讲报告,让我感受到奋进的力量,使我对党的二十届三中全会

精神有了更加深刻的领会。作为一名基层党委委员,我将以全会精神为指引,把学习贯彻全会精神与自身工作实际紧密结合,坚持党建引领,实干担当,锐意进取,坚持科技创新,产业创新,大力发展新质生产力,真正把全会精神转化为工作动能和成效,以高质量党建工作促进企业高质量发展。”中信重工开诚智能装备有限公司副总经理刘立志说。来自高新区党政综合办公室的张蕊则表示:“这次宣讲让我受益匪浅,作为基层工作人员,我们要持续深入学习贯彻党的创新理论,同时广泛学习各类专业知识,不断提高政策理论水平 and 业务能力。要紧跟时代步伐,主动学习新知识,掌握新技能,努力成为推动改革发展的行家里手。”

据了解,我市以“认准这个理”活动为载体,组建了由专家学者、大国工匠、道德模范、青年代表等先进典型为成员的基层宣讲团,将深入农村、社区、企业、两新组织、高校等基层一线开展“面对面、沉浸式、互动式”宣传宣讲活动,推动党的二十届三中全会精神深入人心、落地生根。

市委“走基层”宣讲团走进路北

本报讯(记者赵瑞 通讯员徐云楠)8月27日,市委“走基层”宣讲团成员、唐山市委党校常务副校长王德明在路北区机场路街道祥里社区开展党的二十届三中全会宣讲并开展座谈。路北区宣传部、机场路街道宣传干部及机场路街道各社区党支部书记、社区居民代表50余人参加。

王德明在宣讲中说,社区作为与百姓联系最紧密的基层党建组织,要抓好广大社区工作者对全会精神的学习理解,加强对养老、教育、医疗等群众关切改革举措的学习理解并宣传到位,让广大群众支持改革、支持改革。要多学习其他地区基层治理好的经验做法,根据路北实际,切实把全会各项改革举措落到实处,在新形势下新任务新要求下做好本职工作。

“全会精神让我备受鼓舞,宣讲活动加深了我对报告的理解和认识。”机场路街道祥里社区党总支书记陈林静表示,一定把思想和行动统一到全会精神上来,在工作中始终坚持人民至上,谋划和推进改革,切实增强责任感和使命感,用心用力解决居民关心的问题,做好服务群众“最后一公里”。

社区居民高淑琴已经退休20多年了,是有近30年党龄的老党员,她感慨地说:“虽然我退休了,但是在思想上不能退步,要经常参加社区组织的学习和志愿服务活动,发挥余热做些力所能及的贡献。”

聚焦项目建设

以项目促产业 以产业促发展

高新区上半年开工建设亿元以上项目16个

本报讯(记者回佳佳)总投资10亿元的百度项目部分建成;钢铁领域大模型正加速搭建,投入使用后将为全市推动钢铁产业转型发展提供有力支撑;打造全国最大的特种机器人研发及产业化基地,总投资2.1亿元的开诚特种机器人产业化基地二期项目已开工建设;总投资5亿元的中国移动唐山通信枢纽项目预计年内开工……截至目前,高新区已累计新开工项目16个,建成投产项目10个,30个省市重点项目完成投资11.7亿元,新增“专精特新”企业14家,“四上企业”17家。

高新区深入落实全市“12345”总体工作布局,以建设“两区三高地”为目标,以“发展高科技实现产业化”为路径,以项目建设为抓手,全面推动形成新质生产力。上半年全区地区生产总值完成146亿元,同比增长5%;规模以上工业增加值同比增长10.2%;固定资产投资同比增长5.9%;社会消费品零售总额完成58.9亿元,同比增长4.6%;一般公共预算收入7.58亿元,同比增长7.4%。

加强基础设施项目建设,为新质生产力筑基。高新区持续深化“项目建设突破年”,创新“周例会、月循环”工作机

制,基础设施建设稳步推进。今年以来,累计完成投资6.1亿元,其中,京唐智慧港污水管网及配套市政设施项目已获得国债资金支持,项目建成后,将打通唐山西站与唐山站连接第二通道,实现京唐智慧港与唐山市区快速连接。支持优势产业项目实施,为新质生产力增效。高新区持续深入实施产业强区行动,机器人企业数量累计达到168家,其中规模以上工业企业19家,“专精特新”中小企业21家,“小巨人”企业6家,占全市总数的90%以上。目前,高新区共实施谋划工业强企“1+1+N”项目73项,计

划总投资84.65亿元。积极开展“四全”招商,为新质生产力蓄能。高新区持续加大全球招商中心建设力度,引导企业积极参与承建全球招商中心。今年以来,招商中心提供项目信息308条,促成53个项目落地,引进机器人系统集成、核心零部件制造、智能终端研发等机器人产业龙头企业资源61个。依托招商中心上线了“机器人+”产业大数据地图平台,“机器人+”平台等四大线上服务平台,搭建了唐山斯罗米克智能机器有限公司与香港科大在精准质控方面技术合作的桥梁。(下转第二版)

小香菇撑起「致富伞」



近日,在迁西县新庄子镇庚水水盛菌业香菇种植基地内,一簇簇鲜嫩肥厚的蘑菇长势喜人,菇农们穿梭在菇架间管理采收。据了解,该基地总投资5亿元,占地面积1700亩,采取“企业+合作社+农户”模式,打造集研发、培训、生产、加工、销售为一体的食用菌产业链。

图为菇农在采摘香菇。本报记者 杜雯拓 摄

滦南:构建循环经济体系 谱写高质量发展新篇章

本报讯(记者金鹏)记者从8月28日召开的市政府新闻办新闻发布会获悉,近年来,滦南县牢固树立“循环经济、绿色发展”理念,深入贯彻落实国家、省、市《“十四五”循环经济发展规划》,聚焦资源节约和循环利用,不断完善循环型工业化、农业化、社会化体系,积极促进循环经济发展,加快“无废城市”建设,先后获评国家卫生城、国家园林城、国家文明城提名城市,目前“洁净城市”顺利通过省级复核,绿色建筑新建率达100%,县域发展潜力显著增强。

聚集工业布局转变,引领低碳循环经济率先突破。突出顶层设计、示范引领、整体统筹,推进工业绿色升级、构建绿色

供应链。打造循环经济尖兵企业。加快电力、焦化、造纸等行业绿色改造,以点带面、统筹推进,稳步实施县城煤电、水泥等重点行业“一行一策”清洁生产改造提升计划,完成万浦热电等重点企业清洁生产审核,确保重点行业企业环保绩效全面创A。围绕马城矿业经济循环利用加工,引进马城新材料装配式绿色建筑示范产业园项目,建成后年可处理干选尾矿650万吨。围绕废旧汽车拆解、固废资源综合利用,培育滦南鼎业“低碳绿色循环经济产业园”等项目,实现大宗固体废物由“低效、低值、分散利用”向“高效、高值、规模利用”转变。大力支持金利海、玖龙纸业、华纤科技等公司发展,金利海公司每年生

产清洁可再生液体燃料生物柴油16万吨,年可处理餐厨废弃油脂20万吨,减排二氧化碳46.4万吨,技术达到国际先进水平,获评河北省首个国家循环经济标准化试点,填补了生物柴油行业标准空白;玖龙纸业公司变“废纸”为“环保用纸”,年生产能力100万吨,产值32亿元,建设资源综合利用项目,有效处置造纸过程中产生的一般固废,能源消耗低于国家标准31.9%,获评国家级绿色工厂企业;华纤科技以粉煤灰、冶金渣等固体废弃物为原材,生产高端防火节能产品新型陶瓷棉,降噪效果较其他保温材料提升2倍以上,自主研发“使用固废生产超细陶瓷纤维保温材料生产设备”等项目,参与编制国家标准2

项,团体标准6项,主编企业标准24项,被住建部认定为“适宜性保温技术及产品研发”参加单位、“绿色宜居农房建造技术体系”示范单位。打造综合能源示范基地。一体推进光伏、风能、地热、氢能发展,积极引入关联能源研发、装备制造企业,加快建设嘴东开发区综合能源示范基地,构建氢能制充、新能源充换电等产业链。2023年以来,启动实施中电智慧集中式光伏发电、中石油分布式光伏发电、光伏发电、东方焦化炉煤气制氢等一批清洁能源利用项目,初步形成综合能源产业集群,持续提高绿色能源利用比例。打造生产生活系统循环链。立足水资源大整合,实现水资源循环利用。(下转第三版)