

# 人气回暖 市场信心有所恢复

## ——国庆假期多地楼市探访

□新华社记者王浩明 赵瑞希 郑钧天

国庆假期，记者在广州、深圳、上海、武汉、重庆等地走访发现，在节前多重利好政策推动下，多地楼市人气开始回暖，不少楼盘到访客户增多，成交活跃度提升，市场信心有所恢复。

### 人气开始回暖：一些楼盘到访客户明显增多

刚刚过去的国庆假期，楼市迎来久违的人气回暖。记者在广州的越秀天和和樾看到，售楼处人头攒动，几乎每个销售人员都有大批客户要接待，销售中心的咖啡机都已经达到出杯的上限，只能关机。

国庆节前，北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

10月7日下午4时许，记者来到位于上海外环线外区域的保利光合跃城项目。售楼处已被“挤”得满满当当。

该楼盘平时周末来访量70至80组，成交5至6套；国庆期间，每天来访量都超过百组，单日成交超10套。项目营销负责人说：“新政出台后，最显著的变化是置业者的信心回来了。前5天，我们以之前积累的客户出手成交为主；后2天，新来访客户成交占比达一半。有的客户上午来，晚上就定下来了。新政策加速了购房者的决策。”

一线城市火热的同时，二三线城市的楼市也迎来了回暖。10月1日下午，“重庆品质楼盘国庆展销会”在江北区观音桥步行街举行，不少市民前来咨询了解。今年国庆假期，重庆多个楼盘加大促销力度，除国庆专属折扣1%外，参加重庆秋季房交会团购节的购房者还可额外优惠1%。

### 成交逐步活跃：一些城市甚至翻倍增长

记者采访了解到，这个国庆假期，不少地区楼市既赚了人气也挣到了“票房”。记者从深圳市住房和建设局获悉，10月1日至7日，深圳新建商品住宅认购销售1841套，合计19.18万平方米，认购量较去年同期增长664.1%；二手房方面，全市头部中介机构带看量、成交量分别为24620人次、1314套，日均值较2023年国庆假期分别增长22%、339%。

贝壳数据显示，从10月1日到10月7日，广州市新房认购超过3000套，比去年同期增长两倍以上。10月1日至6日，珠海新房认购265套，环比9月1日至6日增长超过10倍，比去年同期增长139%。

不只是广深，中西部地区商品房销售也出现不同程度增长。据湖北省住建厅统计，10月1日至7日，该省新建商品房销售面积67.6万平方米，同比增长43.1%，环比增长150.1%。

来自重庆市住房城乡建委的数据显示，10月1日到7日，重庆中心城区商品房网签成交面积15.93万平方米、同比增长55.7%；成交金额16.04亿元、同比增长47.1%。

不少项目销售负责人反映，国庆假期，楼盘的成交转化率大幅提升。保利发展相关负责人介绍，保利发展旗下全国楼盘10月1日到7日累计成交逾260亿元，较2023年同期提升超40%。

广州保利天瑞国庆首日即成交9套，每10组到访客户中就有1组出手。深圳房产中介乐有家相关负责人介绍，深圳门店9月30日到10月6日之间的新房成交量比去年同期大涨979%，成交转化率由2%提升至12%，即100批看新房的客户中有12批客户成交。

### 信心有所恢复：让政策效应更充分、可持续

不少购房者表示，稳定的政策预期是他们“不再犹豫”、选择出手购房的重要原因。9月份以来，各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施。特别是9月29日，金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地，包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措，都给

行业发展带来实实在在的资金支持。记者了解到，部分地区还有新政策“在路上”。湖北省住建厅相关负责人介绍，在已出台促进房地产市场平稳健康发展十条措施的基础上，该省正研究制定进一步促进房地产市场止跌回稳政策措施，指导各市州因地制宜施策，优化房地产政策。

在主管部门和行业自身的积极行动下，之前不少城市楼市的“价格战”和“内卷”现象也有所改变，部分购房者不再担心房价“跌跌不休”。

9月30日，中房协发出“百城千企商品房促销”倡议书，倡议“销售价格合理，决不随意哄抬价格扰乱市场，也不过度降价搞恶性竞争，做市场止跌回稳的促进者，市场稳健的维护者”。

近日，保利发展旗下多个城市项目公布了“保价计划”，楼盘在后期网签销售折扣低于买方现有折扣，可无理由退房。“自己有需求，政府和开发商又给了‘定心丸’，所以决定不再等了。”国庆期间买房的广州市民陈先生这样说。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，随着短期需求被市场集中消化，之后楼市的接续力量将非常关键。

“一是政策不能停，可进一步降低二手房交易成本；二是目前不少城市库存仍在高位，需创新思路去库存，促进供求关系平衡。”李宇嘉说。

(新华社北京10月8日电)

## 国家发展改革委：今冬供暖季能源供应能够得到有效保障

新华社北京10月8日电(记者陈伟中、申斌)国家发展改革委副主任李春临10月8日在国新办发布会上说，国庆长假过后，北方地区将陆续进入供暖季，国家发展改革委已会同有关方面提早进行了一系列安排，今冬供暖季能源供应能够得到有效保障。

他表示，下一步，国家发展改革委将持续加强监测分析，压实各方责任，全力保障能源稳定供应。一是增加煤炭、天然气等资源生产供应，推动各类发电机组多发满发，促进新能源高效消纳。二是着力增加电煤、天然气储备，加强跨省电力调度，做好储能精细化调用，提升顶峰保障能力。三是优先保障民生用能，最大程度减少极端天气等突发事件对正常生产生活的影

响。四是着力保障重要民生商品供应充足、运行平稳。国家发展改革委将密切关注市场动态，结合冬季及元旦、春节等重点时段形势特点，会同有关方面提前采取措施，抓好秋冬农业生产，压实地方储备责任，加强产销衔接，畅通物流运输，及时投放货源，强化市场监管，完善应急预案，切实保障重要民生商品市场供应，为增量政策有效落实营造良好环境。

## 我国对原产于欧盟的进口相关白兰地实施临时反倾销措施

新华社北京10月8日电 商务部8日发布年度第42号公告，决定自10月11日起采用保证金形式对原产于欧盟的进口相关白兰地实施临时反倾销措施。

应国内相关白兰地产业申请，商务部于2024年1月5日发布公告，决定对原产于欧盟的进口相关白兰地发起反倾销调查。立案后，商务部严格按照中国相关法律法规和世贸组织规则进行调查，并于2024年8月29日作出初步裁定，裁定原产于欧盟的进口相关白兰地存在倾销，国内相关白兰地产业受到实质损害威胁，而且倾销与实质损害威胁之间存在因果关系。

## 坚决查处！国家医保局要求做好无锡虹桥医院欺诈骗保案后续处置

新华社北京10月8日电 针对江苏省无锡虹桥医院涉嫌欺诈骗保情况，国家医保局实施专项飞行检查，已得出检查结论。国家医保局8日发布通知，要求江苏省医保局做好无锡虹桥医院欺诈骗保案后续处置。

通知明确，坚决查处涉案医院，要督促无锡市医保部门严格按照相关要求，做好飞检后续处理、处罚、整改等工作，该追回的医保基金坚决追回，该解除协议的坚决解除，该行政处罚的坚决处罚到位；公开谴责涉案人员，要督促无锡市医保部门对在本起欺诈骗保案件中存在集体串供、伪造病历、销毁账本、删除数据、篡改系统、对抗检查等恶劣行为的有关人员，予以点名道姓的公开谴责。

同时，及时移送相关线索，要督促无锡市医保部门加强部门协同配合，及时将监督检查中发现的违法违规违纪问题线索按要求移交公安、卫生健康、市场监管、纪检监察等部门；迅速落实举报奖励，要督促无锡市医保部门切实落实举报奖励制度。

此外，通知明确，认真开展纪法教育，督促江苏全省各级医保部门加强普法宣传和警示教育；深入全面开展检查，举一反三全面深入排查无锡市相关定点医药机构医保基金使用情况，并建立健全长效机制，深化以案促改、以案促治。

## 215位中国公民从黎巴嫩安全撤离

新华社北京10月8日电(记者冯歆然、袁睿)记者8日从外交部获悉，中方已安排两批次共215位中国公民分别搭乘轮船、包机，从黎巴嫩安全撤离，其中包括3位香港居民和1位台湾同胞。

外交部发言人毛宁在例行记者会上介绍，自黎以局势骤然升级以来，坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神，外交部同交通运输部、民航局及驻黎巴嫩、塞浦路斯等使馆密切协作，昼夜奋战，全力保护中国公民安全，迅速开展转移撤离行动。

毛宁说，在各方共同努力下，已安排两批次共215位中国公民分别搭乘轮船、包机，从黎巴嫩安全撤离，其中包括3位香港居民和1位台湾同胞。在此，向积极支持、参与转移撤离行动的中国国际航空公司、中国远洋海运集团、浙江宁波众盟航联公司表示感谢。

“当前黎以局势仍复杂严峻，中国驻黎巴嫩使馆仍在黎坚守，继续指导协助少量留在当地的中国公民采取安全措施，保护自身安全。”毛宁说。

## 以军说真主党参谋长侯赛尼在空袭中死亡

新华社耶路撒冷10月8日电(记者王卓伦、罗晨)以色列国防军8日早间发表声明说，黎巴嫩真主党参谋长苏海勒·侯赛尼·侯赛尼于7日在以军对黎首都贝鲁特的空袭中死亡。

声明说，侯赛尼在当天以空军对贝鲁特地区进行的精准空袭中死亡。侯赛尼所在的后勤参谋部门负责真主党内部的预算和管理、武器研发、导弹制造及黎境内武器储存和运输。他还是真主党下属最高级别的军事部门“圣战委员会”的成员。

声明说，侯赛尼是伊朗与黎真主党合作的关键人物，负责监督来自伊朗的武器的运输和分配。侯赛尼曾参与真主党“最敏感的项目”，如协调从黎巴嫩和叙利亚对以色列的袭击行动等。黎巴嫩真主党目前对此暂无回应。

## 20亿人次！国庆假期交通出行火热彰显流动中国活力十足

□新华社记者叶昊鸣



图为游客在贵州省安顺市西秀区安顺古城历史文化街区游玩(10月2日摄)。

展；高铁飞驰，“复兴号”搭载越来越多的乘客奔赴各地；巨轮远航，人们可以在江海之上感受别样的风景；飞机翱翔，一地与另一地之间的空间距离越来越短。

庞大的跨区域人员流动量，彰显流动中国活力十足，更彰显了经济社会发展带给人们更为便捷舒适的生活。

那么，未来的我们将在出行方面迎来什么新变化？没有人知道确切答案，但有一些变化是毋庸置疑的：距离更远、速度更快、乘坐更舒适、心情更愉悦。

(新华社北京10月8日电)

## 美西方话语体系遭重创 “南方觉醒”再掀浪潮

□新华社记者杜鵑 韩冰 耿鹏宇

### 国际观察

新一轮巴以冲突去年10月爆发以来，以色列在加沙地带的军事行动造成前所未有的灾难，引发全球关注。

在已持续一年的战火中，美西方利用其构建和维系的话语体系偏袒纵容以色列，充分暴露出西方人权观、主权观及国际秩序构建理念的虚伪和双标。而“全球南方”国家在冲突爆发后展现出更具独立自主特色的外交主张和行动，进一步推动了“南方觉醒”时代浪潮。

### 美西方偏袒以方

本轮巴以冲突爆发后，美国作为以色列最主要盟友，一方面为以提供军事援助和支持，另一方面在外交和舆论层面为以方撑腰。

美国布朗大学7日发布的一份报告显示，自去年10月7日以来，美国已至少向以色列提供了超过179亿美元的军事援助，创历史新高。

在联合国安理会，美国多次否决有关加沙停火决议草案，并于今年4月否决关于巴勒斯坦申请成为联合国正式成员国的决议草案。今年9月，第十次联合国大会紧急特别会议以压倒性票数通过决议，在

要求以色列在未来12个月内结束对巴领土的非法占领，美国依然投了反对票。

与此同时，美国主流媒体对加沙战事的报道尽显“双标”色彩。美国“截击”网站今年年初的调查显示，《纽约时报》《华盛顿邮报》《洛杉矶时报》等一贯发表偏向以色列的新闻报道，过分强调以方损失，并用煽情言语描述以色列人员伤亡。调查认为，美方主要报纸和主流电视媒体的偏见报道，会影响人们对这场战争的普遍看法，导致受众产生扭曲观点。

### 西方道义形象“塌方”

随着巴以冲突造成的惨况在社交媒体上广泛传播，美西方纵容以色列的真相被大量曝光，其精心营造的道义形象轰然倒下。

今年8月，美国智库昆西西治方略研究所发布的报告指出，美国政府承认以色列可能使用美国提供的武器“侵犯人权”，但声称没有足够证据将美国武器与具体违法行为联系起来。报告认为，这种辩解根本不可信，现有信息足以证明以色列行径。如果拜登政府真正担心无辜巴勒斯坦人的生命，完全可以通过拒绝对以提供施暴工具来制止其暴行。

国际人权专家、日内瓦大赦基金会主席司徒博(英文名：斯塔克伯格)指出，在

当前加沙冲突中，美国一边希望继续保持其所谓“人权卫士”和“道德模范”形象，一边不断向以色列提供武器装备，这正是美国在人权问题上搞双重标准的众多实例之一。

美方的虚伪行径引发西方社会，尤其是年轻一代对本国政府的不满。美欧多国高校出现挺巴反战浪潮。美国芝加哥大学社会学专家埃曼·阿卜杜勒·哈迪发现，年轻人对美国的国内外政策现状越来越失望，更重要的是对现有运行体制不满，抗议活动标志着更广泛意义上美国大众舆论的“转折时刻”。

### “全球南方”觉醒与自主

俄罗斯联邦政府财政金融大学政治学副教授叶夫根尼娅·沃伊科认为，新一轮巴以冲突为“全球南方”重新审视世界形势及西方国家政策和做法提供了契机，也促使“全球南方”重新审视以美国为首的西方集体宣扬的价值观和理念。

加拿大圣托马斯大学政治和外交关系教授肖恩·纳林写道，西方声称它在国际舞台捍卫“基于规则的国际秩序”和人权，但他们对以色列袭击加沙的软弱回应，严重损害了其在“全球南方”国家中本已脆弱道义信誉，并破坏了二战后形成的人权制度和国际法的基础。

### 国际人权专家：全球南方觉醒与自主

俄罗斯联邦政府财政金融大学政治学副教授叶夫根尼娅·沃伊科认为，新一轮巴以冲突为“全球南方”重新审视世界形势及西方国家政策和做法提供了契机，也促使“全球南方”重新审视以美国为首的西方集体宣扬的价值观和理念。

加拿大圣托马斯大学政治和外交关系教授肖恩·纳林写道，西方声称它在国际舞台捍卫“基于规则的国际秩序”和人权，但他们对以色列袭击加沙的软弱回应，严重损害了其在“全球南方”国家中本已脆弱道义信誉，并破坏了二战后形成的人权制度和国际法的基础。

那么，未来的我们将在出行方面迎来什么新变化？没有人知道确切答案，但有一些变化是毋庸置疑的：距离更远、速度更快、乘坐更舒适、心情更愉悦。

庞大的跨区域人员流动量，彰显流动中国活力十足，更彰显了经济社会发展带给人们更为便捷舒适的生活。

那么，未来的我们将在出行方面迎来什么新变化？没有人知道确切答案，但有一些变化是毋庸置疑的：距离更远、速度更快、乘坐更舒适、心情更愉悦。

(新华社北京10月8日电)

本轮巴以冲突爆发后，亚非拉国家纷纷发出独立自主的声音。去年12月，南非向联合国国际法院提起诉讼，指控以色列在加沙地带实施种族灭绝。智利、哥伦比亚、古巴、土耳其等多国加入起诉行列。

英国《新阿拉伯人报》说，西方国家对以色列的支持被认为是对国际法的最大践踏。南非在国际法院的举措被视为“全球南方”国家质疑所谓的西方道德权威后，为维护人道正义而进行的革命性举措。

云南大学“一带一路”研究院、国际关系研究院助理研究员陈飞羽说，围绕此次巴以冲突，“全球南方”共同努力挑战美西方的话语霸权。这一经验说明，尽管“全球南方”国家作为单个个体在与美西方的话语博弈中时常处于劣势，但若各方就一些议题、机制形成共识，组成叙事整体，就会发挥更大影响，有助于国际话语体系多元化发展。

与此同时，作为“全球南方”的一员，中国的立场和主张及推动巴勒斯坦内部开展和解谈判的外交成果获得国际社会的广泛认可和声援。意大利前外交官马尔科·卡尔内洛近日撰文说，中国推动巴勒斯坦不同派别间的和解，“为更可信、更持久的和平进程奠定了必要的首块基石”。

(新华社北京10月8日电)