

五部门组合拳出招,房地产市场影响几何?

□ 新华社“新华视点”记者 王优玲 吴雨

新华视点

17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房和城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

“两个增加”:聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房和城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不用在外过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴昊说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点,发布会释放了明确信号,可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措,国家金融监督

管理总局副局长肖远企说,进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制,商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

“这意味着,不仅要扩大‘白名单’覆盖范围,还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”:提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;“四个降低”——降低住房公积金贷款利率,降低住房贷款的首付比例,降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看,已经产生积极正面的影响,也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来,各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长

陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况:

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整;绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%;两项房地产金融政策延期到2026年底;优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报;证监会有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策,这些政策跟上述房地产金融政策一起,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到,目前各地有力推进保交房,已交付246万套,成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,一项一项抓落实的背后,是回应群众关切。前期政策效果逐步显现,房地产市场已出现积极变化:多地看房量、到访量明显上升,销售量有不同程度增长;居民房贷利率大幅下降,提前还贷房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实:为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示,接下来,要同心协力,把组合拳打打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

专家表示,此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已

宣布的允许专项债券用于土地储备政策,相关部门已指导地方规范程序、明确标准,重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说,自然资源部正积极配合财政部,推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地,同时配合相关部门,研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量,一方面可减少市场存量土地规模,更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能;另一方面,可增加资金流动性,有利于房企集中资金用于保交房;此外,收储后形成“净地”“优地”,有利于补齐公共服务设施短板改善环境,满足居住需要,腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策,财政部部长助理宋其超说,财政部正在抓紧研究明确相关税收政策,主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势,作出科学合理的安排;赋予地方一定的自主权,保持政策的稳定性和公平性;有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示,具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段,人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说,推动“好房子”建设,主要是抓样板、立标准、建体系、强科技,推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要把握保障性住房建设成“好房子”,还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

(新华社北京10月17日电)

全国秋粮收获约七成

新华社北京10月17日电(记者于文静)据农业农村部农情调度,截至10月16日,全国秋粮已收69.5%,进度同比快2个百分点。分作物看,玉米已收72.6%,一季稻已收69.4%,大豆已收83%,双季晚稻已收6.6%。

这是记者17日从农业农村部了解到的消息。分地区看,黄淮海和西北秋粮已收八成,西南过七成半,东北过六成,长江中下游和华南过半。

同时,各地秋种稳步推进。全国冬小麦已播27.5%,其中西北已播过七成半,黄淮海过两成。冬油菜已播42.8%,其中长江中下游过四成半,西南过三成。

农业农村部有关司局负责人表示,将抓实抓细秋收秋种各项任务,落实粮食安全党政同责要求,确保秋粮丰收到手,奋力夺取全年粮食和农业丰收,夯实明年夏季粮油生产基础。

我国专利密集型产业创新能力强

新华社北京10月17日电(记者宋晨)我国专利密集型产业创新能力强、发展潜力大,集聚了全国企业近五成的研发经费投入,产出了七成左右的发明专利。

这是记者从国家知识产权局近日发布的《中国专利密集型产业统计监测报告》中了解到的信息。

国家知识产权局相关负责人介绍,知识产权是新质生产力中的关键要素,不仅在新质生产力的形成和发展过程中扮演着关键角色,也在以科技创新为引领、协同发展的现代化产业体系建设中发挥着重要作用。大力发展知识产权密集型产业,是推动高质量发展的一项战略任务。“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出,更

好保护和激励高价值专利,培育专利密集型产业。

报告显示,2022年,我国专利密集型产业规模稳步壮大,专利密集型产业增加值突破15万亿元,2018至2022年,年均增速为9.36%,作为新兴产业代表的信息通信技术服务业及信息通信技术制造业增加值年均增速达14.86%和10.23%,实现两位数增长。

值得注意的是,我国专利密集型产业吸纳就业不断增加,劳动生产率日益提升。2022年,我国专利密集型产业从业人员共4916.65万人,比上年增加46.01万人,占全社会就业人员的6.70%,比上年提高0.18个百分点,较2018年提高0.52个百分点。

全国在建和已建成运行的国家级知识产权快速维权中心达47家

新华社北京10月17日电(记者宋晨)记者17日从国家知识产权局获悉,浙江省临海市、余姚市开展国家级知识产权快速维权中心已获批建设,迄今全国在建和已建成运行的国家级知识产权快速维权中心数量达47家。

国家知识产权局相关负责人介绍,临海(时尚休闲)、余姚(塑料制品)快速维权中心建成后分别面向时尚休闲、塑料制品产业开展知识产权快速维权工作,实现两地相关产业外观设计专利“当季申请,当季授权”。

“这有利于建立一支专业化的知识产权保护人才队伍,加强快销品行业知

识产权保护效力,营造良好的创新环境和营商环境,促进民营中小微企业发展壮大。”这位负责人表示,同时将进一步吸引优秀设计人才向两地聚集,提升产品外观设计水平,支持传统产业转型升级,为经济高质量发展赋能。

据悉,浙江省共计有15家在建和已建成运行的国家级知识产权快速维权中心,是全国数量最多的省份。临海市、余姚市均是我国民营经济活跃的地区。临海时尚休闲产业共有企业3000余家,年产值超400亿元。余姚素有“塑料王国”“模具之乡”美誉,塑料制品经营主体达5万余家,年销售额达540亿元。

德国总理重申:反对欧盟对华电动汽车加征关税

新华社柏林10月16日电(记者李函林)德国总理朔尔茨16日在德国联邦议会再次批评欧盟拟对华电动汽车加征关税的举措。他强调,欧盟十几个成员国和许多德国汽车制造商高管都反对对华电动汽车加征关税。他呼吁欧盟和中国尽快形成相关解决方案。

日前,欧盟通过对华电动汽车反补贴案终审裁定,拟对原产于中国的电动汽车征收最终反补贴税。决定公布后,德国政府及多家本土汽车企业对此表示强烈反对。

朔尔茨在讲话中表示,本月将邀请德国主要商业协会和工会讨论制定新政策,以“拯救德国工业”。他说,德国作为一个工业国家必须重视其工业基础。

今年9月,德国大众汽车公司首次考虑关闭德国工厂,加深外界对德国“去工业化”的担忧。能源成本高企、全球需求疲软等正对德国的工业经济模式构成严峻挑战。德国联邦政府日前发布秋季经济预测报告,预计2024年德国经济将萎缩0.2%,这意味着德国经济将连续第二年陷入衰退。

此前,中欧双方就欧盟电动汽车反补贴案开展了20余天的磋商,但未达成双方均能接受的解决方案。中国商务部新闻发言人12日表示,中方通过对话磋商寻求解决方案的态度和诚意没有改变,已正式邀请欧方尽快派技术团队来华,继续下一阶段面对面的磋商,并为此做好了一切准备。

以军方称:哈马斯领导人辛瓦尔在加沙地带被打死

新华社耶路撒冷10月17日电(记者王卓伦)以色列国防军和以国家安全总局(辛贝特)17日晚发表联合声明说,巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)领导人叶海亚·辛瓦尔已在加沙地带的以军行动中死亡。

声明说,辛瓦尔是在以军16日在加沙地带南部开展的一次军事行动中死亡的。辛瓦尔策划并实施了去年10月7日哈马斯武装人员在以色列的袭击行动,对杀害和扣押多名以色列人负责。

声明说,辛瓦尔过去一年藏在加沙地带南部对疑似哈马斯高级成员藏身处开展行动。以军在这一地区打死3名哈马斯武装人员。在完成尸体辨认过程后,可以确认其中一人为辛瓦尔。

当天早些时候,以色列国防军发表声明说,以军在加沙地带行动中打死3名武装人员,目前正在核实其中一人是否名为辛瓦尔。以色列外交部长卡茨随后证实,辛瓦尔已在以军在加沙地带的行动中死亡。

今年7月31日,哈马斯政治局领导人伊斯梅尔·哈尼亚在伊朗首都德黑兰遇刺身亡。哈马斯8月6日发表声明说,辛瓦尔接替哈尼亚成为哈马斯政治局领导人。

措施“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

报道援引朝鲜国防省发言人发布的消息说,15日中午,朝方以爆破方式完全封闭了江原道高城郡甘湖里一带的公路和铁路60米区段以及开城市板门店区东里一带的公路和铁路60米区段。

朝鲜完全封闭连接韩国的公路和铁路

新华社首尔10月17日电 据朝中社17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。

报道说,作为彻底分离朝鲜主权行使领域与韩国领土的分阶段工作的一环,朝鲜人民军总参谋部按照朝劳动党中央军事委员会命令,于15日采取

雅万高铁正式开通运营一周年



10月17日,在印度尼西亚帕拉朗站,乘客在雅万高铁高速动车组前自拍。

中国海警舰艇编队圆满完成“太平洋巡航—2024”中俄海警联演联巡

新华社杭州10月17日电(记者熊丰)由中国海警梅山舰、秀山舰组成的舰艇编队17日上午圆满完成“太平洋巡航—2024”中俄海警联演联巡,顺利返港。编队于9月13日从舟山起航,途经日本海、鄂霍次克海、白令海、楚科奇海进入北冰洋,10月17日返航舟山,历时35天,两舰总航程17000余海里,累计航行1200

余小时。9月16日至20日,双方共同举行了舰艇编队开放日、甲板招待会、文体交流等系列活动,在俄罗斯彼得大帝湾附近海域开展了舰艇联合搜索、拦截登检涉嫌犯罪船只、救助落水人员及失火船只等课目演练,检验了双方共同应对海上安全风险能力。

9月21日转入联合巡航阶段后,根据

有关规定,双方舰艇默契配合、高效协同,首次组成编队进入北太平洋公海联合巡航,依法对作业船只开展巡查监管,积极维护北太平洋公海渔业生产秩序。其间,双方还共同完成了联合搜救、联合损害救生、联合搜索违法船只等课目演练。

此次任务是中國海警局年度计划内的例行性安排,不针对任何特定目标、地

区和国家,符合国际法和国际实践,与当前国际形势和地区局势无关。

中国海警局有关负责人表示,此次中俄海警联演联巡,对于深化两国海警互信与合作、维护北太平洋海域安全与稳定具有重要意义。下一步,中国海警将务实开展双多边境海上执法合作,积极参与国际和地区海洋治理。

万商云集活力涌!“中国第一展”多项指标创新高

□ 新华社记者 丁乐 尹一如

广交会,有着“中国第一展”的美誉,被视为中国外贸的“晴雨表”和“风向标”。10月15日开幕的第136届广交会,万商云集,活力涌动。

线下超3万家参展企业带来115万件新品;线上4.8万家企业上传约375万件展品;约15万境外采购商预注册;将举办750多场贸易促进活动创新高……广交会向世界展示这一全球贸易盛会的生命力和决心。

活力满满,供需双方合作踊跃——“每天十几拨广交会采购商去实地考察。”广州三晶电气股份有限公司工业自动化事业部总经理陈秋蒙说,这几天正接洽预计能带来年创收2000多万元的斯里兰卡客户。

截至10月14日,209个国家和地区的

约15万境外采购商预注册,来自共建“一带一路”国家和地区的占比逾七成;241家全球零售250强和头部跨国企业组团参会,较上届同期增长8.1%;预计本届到会大商将首次突破300家。

“第136届广交会境外采购商到会有望‘量稳质升’。”商务部中国对外贸易中心主任储士家说。

洽谈氛围积极、合作意愿强烈。日前,已有9家广交会头部跨国采购企业走进广州花都狮岭箱包外贸转型升级基地,与30多家企业对接,供采双方达成意向采购金额超3800万美元。

“新”意十足,新质生产力亮眼——打招呼、握手、比心,甚至能跳舞蹈、打太极……在家用电器展区,深圳市优必选科技股份有限公司的人形机器人十分吸睛。

发,开发了“上得厅堂下得厨房”的家庭清洁机器人、“大力士”工厂搬运机器人等,应用于家庭、工厂、户外等多种场景。目前,各类产品出口到多个国家和地区。

新企业、新产品、新技术、新业态大量涌现。广交会第一期以“先进制造”为主题,智慧生活、工业机器人、智能制造生产线等专区吸引参展企业近400家,展位规模超1500个,一批机器人、智能设备、无人驾驶等产品首次亮相。

本届广交会,拥有国家级高新技术企业、制造业单项冠军、专精特新“小巨人”等称号的优质特色企业超过8000家,比上年同比增长超过40%。

逐“绿”而行,低碳环保新风尚——想要轻松出行?用200毫升纯净水制成200升氢气,就能驱动氢能自行车,省力又低碳地骑行四五十公里。

广交会上,永安行科技股份有限公司带来了共享氢能自行车、太阳能制氢一体机等展品。目前,公司的氢能共享自行车项目在国内外300多个城市推广,氢能系列产品远销海外。

数字化、绿色化企业和展品参展更多,广交会刮起“绿旋风”。

广交会现场展示的数字化智能产品39万件,绿色低碳产品超过104万件,分别较上届增长300%、130%。参展企业中,57.8%采用大数据、人工智能、工业互联网等技术工具改造提升产业链;55.9%的企业在绿色低碳领域拥有外观、实用、发明等专利。

“从广交会看,中国产品、中国品牌迈上高质量发展的新台阶。”储士家表示,中国有信心、有能力为世界提供更多更好的“中国制造”和“中国创造”。(新华社广州10月17日电)