

加快构建房地产发展新模式 促进房地产市场平稳健康发展 我市制定出台进一步优化房地产政策十条措施

本报讯(记者单宇 通讯员高彦、刘小曼)为深入贯彻落实党中央、国务院有关决策部署和省委、省政府工作安排,加快构建房地产发展新模式,更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,近日,市住建局等十一部门结合我市实际,制定出台了《唐山市进一步优化房地产政策的十条措施》,在落实信贷政策、完善税收制度、促进市场交易等方面作出了具体要求。

落实信贷政策。按照国家关于降低存量房贷利率政策,引导商业银行及时稳妥有序将存量房贷利率降至新发放贷款利率附近。将首套、二套房住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为15%,不再区分首套房和二套房,住房公积金首套和二套房贷最低首付比例均执行国家规定的最低下限。

完善税收制度。根据房地产市场形势变化情况动态调整二手房交易评估价格,提高二手房交易环节评估价格的准确性和时效性。按照国家、省工作部署,及时取消普通住宅和非普通住宅标准,减少住房交易成本,更好满足居民改善性住房需求。

促进市场交易。建立健全我市“房产超市”,

支持房地产企业与“唐易居”平台联动,全量展示商品住房房源,面向不同住房需求群体线上线下开展团购优惠活动。开展现房销售试点,逐步提高新供应地的现房销售比例,有序推进销售制度改革。

支持“以旧换新”。鼓励房地产开发企业、地方国企、中介机构开展房屋“以旧换新”业务,鼓励银行机构按照市场化、法治化原则对房屋“以旧换新”业务给予金融支持,探索为购房者提供存量房贷转至新房等金融支持。扩大房屋征收与补偿安置适用范围,逐步实现在全市范围内使用。

简化登记流程。房地产企业在缴清全部土地价款和税费后,签订交地确认书的同时办理不动产登记,实现“交地即交证”。开发项目通过竣工验收后,建设单位可同步办理房屋首次登记和转移登记,实现“交房即交证”,同时在商品房合同示范文本中增加预告登记内容,推动商品房买卖合同备案和预告登记同步办理,有效防范“一房多卖”。

加强物业服务。组织开展全市物业服务价格评估,建立物业服务企业综合评价体系,健全完善物业服务市场价格机制。探索利用住宅专项维修资金增值收益,建立维修资金应急解危储

备金,用于购买电梯维修保险,房屋全生命周期保险和房屋及公用设施设备应急维修,解决城镇房屋安全问题。

提高住房品质。支持房地产企业结合用户需求建设绿色、低碳、智能、安全高品质住宅,积极推广第四代住宅建设,开展立体园林建筑试点。进一步强化质量管理,按照政府引导、企业主导、业主参与的原则,建立完善“先验房后收房”制度。加大城市配套设施建设力度,优化房地产项目和公共服务设施规划布局,重点完善现有库存房地产项目的周边交通、公园、商业等配套设施。

优化土地供应。根据住房需求、商品住房去化周期、住宅用地存量情况,合理确定住宅用地供应规模、结构和时序,有效调控土地出让节奏。全力推进“保交房”工作。充分发挥城市房地产融资协调机制作用,推动符合“白名单”条件标准的项目应纳尽纳,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理的融资需求。

强化保障性住房供给。争取保障性住房再贷款,支持我市国有企业以合理价格收购已建成未出售的商品房及旧房,用作配售型或配租型保障性住房。

河北省见义勇为英模事迹报告会在我市举行

本报讯(记者卢山)为弘扬见义勇为精神,深化平安唐山、法治唐山建设,11月6日,河北省见义勇为英模事迹报告会在路南区委和唐山学院连续举办,4名荣获省级以上荣誉表彰的见义勇为英模代表深情讲述了他们的英勇事迹,400余名与会人员在现场聆听报告会。

在路南区委机关礼堂,路南区委机关干部、政法干警、基层网格员怀着崇敬的心情聆听见义勇为英模事迹报告。见义勇为英模们的事迹感人至深,刘志强在寒冰上逆行,集众人之力成功救援3名落水青年;郑奎军面对犯罪分子临危不惧,勇斗持

刀抢劫歹徒;张永利在危难时刻挺身而出,高空托举助女童脱险;苗志刚心怀大爱,坚持海上义务救援二十年。一件件扣人心弦的壮举,一个个感人至深的故事,让全场观众感受到模范的磅礴力量,受到强烈的心灵震撼和精神洗礼,会场不时响起经久不息的掌声。

在唐山学院北院青年活动中心,见义勇为英模在讲述自己见义勇为英勇事迹的同时,教导学生们不仅要见义勇为,更要见义智为,成就非凡的自我。为扩大宣传范围,提升宣传效果,还在唐山学院校园内组织开展见义勇为主题宣传活动,工作人员

为广大师生现场讲解《河北省奖励和保护见义勇为条例》,发放了宣传册和精美宣传品。广大师生在写有“弘扬社会正气 倡导见义勇为 建设平安河北”的红色条幅上郑重签名,表达对英雄的敬意。

见义勇为是中华民族传统美德,是党和国家大力提倡的时代精神。近年来,唐山市委政法委深入贯彻落实《河北省奖励和保护见义勇为条例》,组织各地各部门认真做好见义勇为申报审核认定以及奖励保障工作,大力促进全市见义勇为工作制度化、规范化、专业化发展,以更高的站位、更宽的视野、更硬的举措推动见义勇为工作在新时代新征程中迈出新步伐、展现新气象。本次活动由河北省政法委会、河北省见义勇为基金会主办,唐山市委政法委、唐山市见义勇为促进会承办。市委政法委结合2024年度唐山市见义勇为模范(群体)评选认定活动,于今年11月在全市范围内开展见义勇为集中宣传。此次报告会的成功举办,在全市掀起了学习、崇尚、关爱、争当见义勇为英模的热潮,为建设更高水平的平安唐山、法治唐山汇聚强大正能量。近期,市委政法委、市见义勇为促进会还将走进市直机关举办见义勇为英模事迹宣讲报告会。

鲜红雪桃映深秋

本报讯(记者李雪松 通讯员孙敬聪)深秋时节,迁西县尹庄乡瓦房峪村鲜桃采摘园迎来丰收,向阳的山坡上一棵棵桃树郁郁葱葱,鲜红饱满的桃子挂满枝头。

“桃子品种名为‘映霜红’,也被称作雪桃,它的采摘期可以持续到11月底。”采摘园负责人王艳军一边回复客户的预订信息一边介绍,“它甜度高、水分足、果肉软硬适中,每年都会吸引众多游客前来采摘。”

近年来,迁西县充分利用当地山多地少、昼夜温差大、土壤肥沃、山泉水质佳的自然条件,积极引导农户发展桃、梨、葡萄等特色优质林果种植产业,促进农业增效、农民增收。

图为游客在采摘鲜桃。 赵志鹏 摄



全国第九届“万步有约”健走大赛落幕

我市荣获多项荣誉

本报讯(记者媛媛 通讯员宋晓颖)日前,2024年全国第九届“万步有约”健走激励大赛落幕。我市各参赛赛区大赛综合成绩均名列全国前茅。

此次大赛中,唐山市疾病预防控制中心、路北区文化体育和旅游局获得全国优秀健走促进单位奖;路北区获得组委会综合奖——铜牌健走示范区、全国健走竞赛县区三等奖、健走促进县区三等奖;乐亭县获得全国百强健走示范区、全国百

强健走促进县区奖;丰南区获得百强健走示范区、全国健走竞赛新秀奖;遵化市获得全国百强健走促进县区奖;玉田县获得全国健走竞赛新秀奖。

据悉,全国“万步有约”健走激励大赛是在国家卫生健康委医政医管局、中国疾病预防控制中心的指导下,中国疾病预防控制中心慢病中心主办的全民健走活动,也是国家慢性病综合防控工作的重要活动之一。“万步有约”大赛依托机关、企

事业单位“团队”的监督激励作用,帮助参赛人员养成“日行万步 科学健走”的健康生活习惯,以达到预防慢性病、促进健康的目的。

我市已连续9年参加大赛,参赛覆盖率71%。2024年我市参赛县区共5个,分别为路北区、乐亭县、丰南区、遵化市、玉田县,参赛队伍164支,参赛队员达2256人。比赛由唐山市疾控中心提供技术指导,各参赛县区疾控中心每周进行一次体重测量,参赛队员使用万步计步器连

续记录100天健走成绩,并每天将活动数据上传到万步网。大赛不仅考验了队员们的意志力,更是体现了组织者、参赛者的合作精神及集体荣誉感。

唐山市疾控中心表示,将以“万步有约”健走激励大赛为契机,大力倡导公众积极践行健康生活方式,继续深入推进慢病综合防控工作,营造全民健身、科学健身的优良氛围,在全市开创慢性病群防群控的新局面。

唐山力量——今日唐山·项目推介会将于9日举办

本报讯(王悦)11月9日,唐山力量——今日唐山·项目推介会,将在唐山高新区时代中心A座十五层举办。

唐山,这座承载着厚重历史与强大工业底蕴的城市,在新时代的浪潮中勇立潮头,积极探索转型与升级之路。在市场竞争日益激烈的当下,唐山的企业和创业者们面临着诸多挑战与机遇。为更好地适应市场变化,吸引更多的投资和合作,提升唐山的经济活力和竞争力,本次项目推介会应运而生。

此次活动由唐山劳动日报社、唐山市有理有道商业资源平台、唐山众享汇创业基地、河北省传统文化促进会唐山办事处主办,沧州银行唐山分行协办。活动旨在搭建一个交流与合作的平台,让更多人了解唐山的优质项目,为唐山的经济发展注入新的活力。

本次活动还特别邀请了三位专家为项目把脉。范杰希,直播实效落地专家,从事直播运营行业近10年,先后培养专业主播达人400+,GMV成绩1亿+;李阳,人力资源管理实

效专家,深耕商业管理运营15年;张金博,商企营销运营实效盈利专家,深耕商业营销运营23年。他们将对每个项目进行点评和指导,为项目方提供专业的建议和意见。

此次项目推介会的举办具有深远的意义,不仅为项目方提供一个展示平台,吸引投资和合作机会,还加强了行业交流,促进不同领域的企业和创业者之间的沟通与合作,拓展人脉资源,为后续的合作奠定良好的基础。

深化农业供给侧结构性改革 促进农业 高质高效乡村宜居宜业农民富裕富足

(上接第一版)用心用情用力扎实推进“三农”工作。要强化环境整治,持续实施“十百千”工程,因地制宜推进生活垃圾和生活污水治理,深入开展数字乡村发展行动,做好供水、交通、环卫等各类基础设施的建设和运行维护,加快和美乡村建设步伐。要强化产业带动,扎实开展农业企业“提质扩模带行业”行动和“农业+”系列行动,深化“四全”招商,认真谋划农业产业化项目,抓紧推进“农村分布式风电、光伏+储能+冷链”模式,系统研究盐碱地综合利用方向,加快建设环京津绿色优质农产品生产基地和集散中心,扩大“唐农”品牌影响力。巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接,促

进农村劳动力高质量充分就业。要强化守正创新,全面深化农业农村改革,认真落实两个“三权分置”,完善落实推进新型城镇化体制机制,建好用好乡村振兴公司,培育“民宿+旅游”等新业态新模式,加快农业转移人口市民化,发展多层次农业保险,让农民群众享受更多改革红利。要强化党建引领,优化政治生态,全面落实“四下基层”制度,深入实施基层党组织全面创A行动,发扬“马上就办、真抓实干”作风,纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,进一步抓紧抓实经济工作,努力实现全年经济社会发展目标。

市直有关部门主要负责同志参加。

市十六届人大常委会举行第三十次会议

(上接第一版)听取和审议了市人大常委会执法检查关于检查《中华人民共和国农产品质量安全法》实施情况的报告;表决通过了人事任免事项(任免名单另发),举行了宪法宣誓仪式。

会议期间,市人大常委会专门召开联组会议,对我市贯彻实施《中华人民共和国农产品质量安全法》情况开展了专题询问,市政府办、市农业农村

局、市市场监督管理局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局、市公安局到会应询。

市政府有关副市长,市监委、市法院、市检察院有关负责同志,市人大常委会委员,特邀市人大代表,各县(市、区)人大常委会负责同志,市人大常委会机关副县级以上干部和市政府有关部门负责同志等列席会议。

唐山市人民代表大会常务委员会 关于批准2024年市级预算调整方案的决议

(2024年11月6日唐山市第十六届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过)

唐山市第十六届人民代表大会常务委员会第三十次会议听取和审议了《唐山市人民政府关于2024年市级预算调整方案(草案)的报告》,对2024年市级预算调整方案(草案)进行

了审查。会议同意市人民政府财政经济委员会提出的审查结果报告,决定批准2024年市级(含高新、海港、芦台、汉沽、唐山国际旅游岛)预算调整方案。

唐山市人民代表大会常务委员会 关于确定唐山高新技术产业开发区 人民法院人民陪审员名额的决定

(2024年11月6日唐山市第十六届人大常委会第三十次会议通过)

唐山市第十六届人大常委会第三十次会议决定:确定唐山高新技术产业开发区人民法院人民陪审员的名额为55名。

唐山市人民代表大会常务委员会 决定任免人员名单

(2024年11月6日唐山市第十六届人大常委会第三十次会议通过)

决定任命:
马中良为唐山市民族宗教事务局局长;
戚作忠为唐山市海洋口岸和港航管理局局长;
沙志利为唐山市国防动员办公室主任。

决定免去:
冯会章唐山市民族宗教事务局局长职务;
赵立军唐山市海洋口岸和港航管理局局长职务。

唐山市人民代表大会常务委员会 任免人员名单

(2024年11月6日唐山市第十六届人大常委会第三十次会议通过)

任命:
牛倩为唐山市中级人民法院清算与破产审判庭庭长;
阎建林为唐山市中级人民法院审判监督庭副庭长;
刘岩为唐山市中级人民法院环境保护审判庭副庭长;
刘太山为唐山市海港开发区人民法庭副庭长;
董媛媛为唐山市中级人民法院执行局申诉审查庭副庭长;
孙丰为唐山市中级人民法院立案一庭副庭长;
胡津湘为唐山市中级人民法院民事审判第一庭副庭长;
吴振兴为唐山市中级人民法院行政审判庭副庭长。

免去:
牛倩唐山市中级人民法院少年审判庭庭长职务;
阎建林唐山市中级人民法院刑事审判第一庭副庭长职务;
刘岩唐山市中级人民法院审判监督庭副庭长职务;
刘太山唐山市中级人民法院民事审判第一庭副庭长职务;
董媛媛唐山市中级人民法院民事审判第一庭副庭长职务;
胡津湘唐山市中级人民法院行政审判庭副庭长职务;
吴畏唐山市中级人民法院刑事审判第一庭庭长职务;
郭柳唐山市中级人民法院审判委员会委员,执行局执行裁决审判庭庭长职务。

唐山市人民代表大会常务委员会 任命人员名单

(2024年11月6日唐山市第十六届人大常委会第三十次会议通过)

任命:
安菲菲、王菲菲、陈洁、董芳、范广涛、韩瑞增、侯秋利、侯蕊、胡木娟、胡鑫、姜媛、蒋婉姝、李广斌、李虹辰、李强、李荣荣、李秀婷、梁佳鑫、刘洪硕、刘雅洁、马永宁、米祉宣、沈绍军、宋桂芳、宋珊珊、孙江波、唐有昆、佟杰、温占刚、吴素霞、谢馨宇、张艳、张雨、张子君、赵伟、郑立生、董思斌、冯伟伟、郭雅慧、李树怀、刘国勇、刘伟岸、王明磊、吴亚芝、宋瑞为唐山高新技术产业开发区人民法院人民陪审员。

唐山市人民代表大会常务委员会 任免人员名单

(2024年11月6日唐山市第十六届人大常委会第三十次会议通过)

任命:
侯彦生为唐山市汉沽管理区人民检察院检察长。

免去:
刘子珍唐山市汉沽管理区人民检察院检察长职务;

赵婧唐山市人民检察院检察员职务;
刘欢唐山市冀东地区人民检察院检察员职务;
常锋河北唐山芦台经济开发区人民检察院检察长、检察委员会委员、检察员职务。