

问政唐山

权威回复

纳税人哪些情形可以申请退税?

【问政内容】本人今年3月份买的房,首套,已经交了契税。请问契税新政出台后,能退差额吗?

【问政回复】国家税务总局唐山市税务局答复如下:依据《中华人民共和国契税法》第十条,纳税人应当在依法办理土地、房屋权属登记手续前申报缴纳契税。已缴纳契税未办理不动产证的,参考《中华人民共和国契税法》第十二条,在依法办理土地、房屋权属登记前,权属转移合同、权属转移合同性质凭证不生效、无效、被撤销或者被解除的,纳税人可以向税务机关申请退还已缴纳的税款,税务机关应当依法办理。已缴纳契税已办理不动产证的,参考《财政部 税务总局关于贯彻实施契税法若干事项执行口径的公告》(2021年23号)第五条第四款,纳税人缴纳契税后发生下列情形,可依照有关法律、法规申请退税:1.因人民法院判决或者仲裁委员会裁决导致土地、房屋权属转移行为无效、被撤销或者被解除,且土地、房屋权属变更至原权利人的;2.在出让土地使用权交付时,因容积率调整或实际交付面积小于合同约定面积需退还土地出让价款的;3.在新建商品房交付时,因实际交付面积小于合同约定面积需退还房价款的。

市车管所三分所

帮助无法到现场车主补办行驶证

近日,一位车主因身体原因无法现场办理机动车行驶证补换领业务,情急之下向市车管所三分所求助。该分所民警得知这位车主的困难后,指导其委托家属代办

业务,并利用视频远程确认这位车主的身份,成功为其补办了新证。该车主致电12345热线,对市车管所三分所民警为民纾困解难表示感谢。

曹妃甸区

部门高效协同清除小区路灯故障

近日,曹妃甸区网格员在巡查中发现东升里小区路灯出现故障,影响居民夜间出行安全,立即上报。热线工作部门马上协调路灯管理部门安

排人员进行维修,当日就修复完毕。不仅如此,相关部门还举一反三,对辖区内照明设施整体情况进行排查,清除故障隐患,保障居民出行安全。

古冶区交通局

积极回应群众诉求修复破损路面

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,感谢古冶区交通局高效为百姓办实事。该问政人说,上周本人途经古冶北环三友矿道口附近,发现路面破损严重,随后致电

古冶区交通局反映情况。今天再次路过此处时,我看到施工队在进行作业,大坑基本已经被填平。在此,我衷心感谢古冶区交通局高效为百姓办实事。

市热力集团

延伸服务帮助老年夫妇排除故障

11月20日,路北区团结里供电楼小区21楼一对老年夫妇室内供热管道跑水,向市热力集团客服求助。热力集团延伸服务,安排人

员入户更换阀门,排除故障,恢复了正常供暖。老人家属致电12345热线,为市热力集团高质量服务点赞。



你问我答

劳动仲裁流程是怎样的?

【问政内容】劳动仲裁流程是怎样的?需要准备什么材料?

【问政回复】丰南区答复如下:

劳动仲裁流程:1.提出申请:申请人需要向劳动争议仲裁委员会提交仲裁申请书,申请仲裁的时效期限为一年,从当事人知道或者应当知道其权利被侵害之日起计算。申请人需要提交相关证据和材料来支持其仲裁请求。2.登记和受理:劳动争议仲裁委员会确认是否属于仲裁受理范围。如果符合受理条件,委员会将受理申请并通知申请人;如果不符合受理条件,委员会将书面通知

知申请人不予受理,并说明理由。如果委员会不予受理或者逾期未作出决定,申请人可以向人民法院提起诉讼。3.裁决和执行:仲裁庭作出裁决后,将制作裁决书并送达双方当事人。如果一方当事人对裁决不服,可以在规定期限内向人民法院提起诉讼。裁决书生效后,当事人应当履行裁决内容,否则对方当事人可以申请人民法院强制执行。

需准备的材料:仲裁申请书、个人身份证明材料原件及复印件、需要仲裁的对方企业公示信息,以及需提交申请仲裁的相关证据。

路北区城乡居民养老保险如何进行待遇计发?

【问政内容】路北区城乡居民养老保险基础养老金是多少?如何进行养老保险待遇计发?

【问政回复】路北区答复如下:

1.路北区城乡居民养老保险基础养老金为198元/月。2.城乡居民养老保险待遇计发办

法为基础养老金198元加个人账户养老金(居民所交钱数除以139)即为居民最终每月保险待遇。如果反映人后续有任何疑问或者其他诉求,可以前往路北区学院路36号路北区人社局二楼城乡科,或者拨打路北区人社局城乡科办公电话7786291进行咨询。

办理残疾证如何进行残疾等级鉴定?

【问政内容】老人患脑血栓多年,涉及肢体残疾、视力残疾及智力残疾。请问办理残疾证需要去哪几家医院?可不可以申请上门服务?

【问政回复】路北区答复如下:

收到您反映的问题后,路北区残联高度重视,工作人员进行回访,解释残疾证办理流程,建议反映人家属在居委会

领取残疾鉴定表后,前往唐山市第二医院进行肢体残疾等级鉴定,前往唐山市眼科医院进行视力残疾鉴定,前往唐山市第五医院或开滦精神卫生中心进行智力残疾鉴定。残疾证相关补贴政策与残疾种类多少无关,只与残疾程度有关。若反映人家属由于身体原因无法前往医院,可申请入户鉴定评残。

汽车置换补贴审核通过后多久打到消费者个人账户?

【问政内容】我报废国三车购买了新车,汽车置换补贴路南服务业发展局审核通过,请问什么时候可以到账?

【问政回复】路南区答复如下:

收到您反映的问题后,路南

区服务业发展局高度重视,第一时间予以调查处理,现将有关情况答复如下:汽车置换补贴申领工作统一由唐山市商务局、市财政局对消费者进行拨付,审核通过后,预计一个月内会对消费者拨付,打款到个人账户。

曹妃甸新城京唐时光幼儿园何时开园?

【问政内容】曹妃甸新城京唐时光已交房半年,请问之前说的配套幼儿园大约何时开园?目前我家孩子在工业区幼儿园,我们计划过年后搬到京唐时光,请问如何给孩子办理幼儿园转学手续?

【问政回复】曹妃甸区答复如下:

经查,京唐时光幼儿园目前没有开园计划。新城目前目前有3所公立幼儿园——富力城、华理家园、唐工大幼儿园,还有2所民办幼儿园,家长可以根据自己的需求选择幼儿园,直接咨询园所,在有空余学位的情况下随时可以办理入园。

一张身份证可以同时入住两家酒店吗?

【问政内容】一张身份证可以同时入住两家酒店吗?

【问政回复】路南区答复如下:

一身份证件只认可入住一间酒店,如果需要入住省内另一酒店,必须将先入住的酒店办理退房后方可再次入住。

问政聚焦

房产证办理问题答疑

稻地镇西大夫坨村房产证何时办理?

【问政内容】稻地镇西大夫坨村房产证好长时间还没办下来,请有关部门关注。

【问政回复】路南区答复如下:收到您反映的问题后,路南区稻地镇政府高度重视,第一时间予以调查处理,现答复如下:稻地

镇从去年5月初开设窗口,由于20年未办理宅基地业务,积压户历史遗留问题较多。我镇会同资规分局详细议定后,计划分三步推进开展工作。第一步,有土地证的正常过户。第二步,有审批手续的办证。第三步,因历史遗留

问题没有任何手续的,符合条件的要按照重新审批宅基地的流程进行办理。目前我镇正在按照上述计划,为有土地证的办理正常过户。稻地镇将持续推进办理流程,待第一种、第二种情况办理完毕后,沟通村委会并协同国土、城建部门,为无任何手续的村民统一办理房产证。

萱瑞新居、萱瑞新苑何时办房产证?

记。根据《不动产登记实施细则》等相关规定,办理不动产登记为依申请办理的原则,待开发单位向区资

规分局提交不动产登记申请的申请材料,区资规分局将依法依规为其办理。

昭华园平改房何时能办房产证?

【问政内容】昭华园平改房已交房一年,何时能办房产证?

【问政回复】路南区答复如下:

昭华园小区业主于2023年7月安置回迁完毕,一般在回迁满5年后方可办理房产证。诉求人为

政府城市道路建设和其他公共设施项目建设时被拆迁的住户,后对其安置进行回迁。相关部门将积极结合办事处完成后续安置工作,尽快为昭华园小区业主办理房本。

碧桂园·天悦湾房本为何一直没下来?

成首次登记,已具备为业主办理不动产转移登记条件,并通知业主可以提交资料、缴纳契税等。目前开发建

设单位正在组卷报送中,丰南区不动产登记中心会第一时间启动绿色通道为碧桂园·天悦湾业主办理。

常各庄回迁房何时能办房产证?

【问政内容】现在市委、市政府在办理房产证方面力度很大,常各庄回迁10多年了,请问房产证何时

能够办理?
【问政回复】路北区答复如下:常各庄回迁区房本办理工作

已启动,目前,果园镇常各庄正在加紧签订回迁安置协议,项目单位积极配合属地政府加快推进办理不动产分证工作,预计2024年12月31日前全部完成发证工作。

公交楼何时能办房产证?

了,目前居民们迟迟没有收到办理房产证的批复。希望有关部门关注公交楼居民几十年来的急难愁盼,让无过错的群众真正享受到好政策带来的温暖。
【问政回复】路北区答复如下:

收到您反映的问题后,光明街道高度重视,第一时间予以调查处理。现将有关情况答复如下:经调查核实,该小区办理房本问题,我街正在积极对接相关部门,完善手续,全力推进房产证办理工作。

龙王庙村平改回迁房何时办房产证?

【问政内容】龙王庙村平改回迁房(即现在的世纪龙庭A区),自2012年回迁至今没有办理房产证,请问啥时候能办?

【问政回复】高新技术产业开发区答复如下:经核实,龙王庙村前期为博志房地产公司开发,后期为恒大房地

产公司控股,经过专班前期协调恒大地产公司及博志地产公司,已为龙王庙村解决安置数据核对、超置换面积外购面积开票等问题,目前龙王庙村“大证”已办理,正在推进龙王庙村各户不动产权证办理工作。

问政人希望千家房地产经纪公司尽快退回其定金

11月9日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,反映其于千家房地产经纪公司路北唐城壹壹壹店签署购房协议,因房主隐瞒被执行人事

常过户。现房主另筹钱解除该房屋抵押,客户放弃购房,房主不同意,双方目前未能达成一致意见,合同未能解除。买卖双方发生的纠纷为民事纠纷,应协商解决,解决不成应通过司法途径解决。针对问政人回复情况,记者进行了追踪采访。

中,了解到卖方多张银行卡被冻结,于是他让千家房地产经纪公司了解具体情况,千家中介说他们查到房主是被执行人。“此时已经是10月20日,房主承诺的9月30日前解除质押的问题还未解决。”问政人表示,既然卖方未按协议履行,他便想不再购买该房产,于是跟千家中介提出让其退还定金和中介费用。“但是,千家中介以房主不同意、双方目前未能达成一致意见为由拒不退还我定金,只将15800元的中介费退给我。”问政人曾多次讨要,千家房地产经纪公司均拒绝。问政人告诉记者,在他与房主和千家房地产经纪公司交易期间,他发现该房产在千家中介平台二次上架。问政人表示,他现在迫切希望千家房地产经纪公司能够尽快退还其所交定金。 记者 赵春卉

11月20日,记者联系问政人了解相关情况。问政人表示,问题至今没有得到解决。问政人向记者讲述了其此次购房的经过。“9月19日,我在千家房地产经纪公司路北唐城壹壹壹店和房主签署购房协议,当时交了30000元定金和15800元中介费,协议中规定房主于9月30日之前解除房屋抵押,并于11月1日前完成过户手续,而且协议最后注明‘买卖双方必须没有被列入被执行人’。”问政人说,签完协议后他去办理贷款过程



新生儿出生第一年是否免缴医保费用?

【问政内容】孩子2024年10月13日出生,请问出生第一年是否免缴医保费用?

【问政回复】市医疗保障局答复如下:新生儿出生第一年医保不免费,出生之日起180日之内可以缴纳当年的费用,缴费到账之后可以报销从出生开始发生的费用。

外地职工在唐山贷款买房能否申请商转公?

【问政内容】本人是天津住房公积金缴存职工,在唐山有商业住房贷款,请问能否转成住房公积金贷款?

【问政回复】市住房公积金管理中心答复如下:根据《唐山市住房公积金管理中心关于恢复开展住房公积金贷款置换商业个人住房贷款业务的通知》:适用范围本通知所称的商转公积金贷款是指符合公积金贷款条件的我市缴存职工,申请将本人尚未结清且已办妥不动产权证书(或房屋所有权证书与土地使用权证书)的商业个人住房贷款,转为住房公积金个人住房贷款。符合公积金贷款条件的我市缴存职工,才可以申请商转公业务。目前,天津缴存职工暂时无法申请商转公业务。

我市斑马线施划依据什么标准?

【问政内容】近期,我市市区道路斑马线重新刷漆,刷漆宽度比汽车轮胎还要宽,请问是否符合标准?这样雨雪天气会影响刹车,造成交通事故。

【问政回复】市公安局交通警察支队答复如下:交警支队设施大队始终依照《中华人民共和国国家标准(GB-5768)》(复)划交通标线。交通运输部发布的《公路交通标志和标线设置规范》中明确规定,斑马线基本长度为3至5米,宽度为40或45厘米,可根据行人数量以一米为一级予以加宽。目前,我市斑马线均使用符合《路面标线涂料(JT1T280-2004)》标准的冷漆,该种涂料干燥时间短,附着力强,耐磨性强,且施工成本较低。下一步,交警支队将通过微信公众号等新媒体平台对群众进行安全提示。同时,增加雨雪天气执勤警力,加大疏导力度,确保行人安全。

居民申请变更名字有次数限制吗?

【问政内容】请问居民申请变更名字有次数限制吗?

【问政回复】市公安局答复如下:接到您反映的问题后,治安支队第一时间予以处理,现将有关情况答复如下:公民申请变更姓名的,凭本人或者监护人的书面申请、居民户口簿、居民身份证到户籍地派出所申报,派出所经调查不属于不予变更姓名的情况后予以办理。未成年人变更姓名的,应当父母双方同意,已满十周岁的未成年人应征得本人同意。理由正当的,申请变更名字没有次数限制。

体育馆道何时修整?

【问政内容】体育馆道(建设路一文化路)年久失修,请问何时能进行修整?

【问政回复】路北区答复如下:经核实,唐山市市政环卫中心已对该项目施工方进行公开招标,道路改造提升工作正在稳步推进。

如何参与“问政唐山”

进入手机应用商店搜索“唐山Plus”下载“唐山+”客户端。登录客户端点击页面底部的“问政唐山”图标,然后点击页面下方的“我要问政”按钮,按要求填写内容,最后点击“提交”即可完成问政。



▲华为手机扫描此二维码下载“唐山+”客户端
▲苹果手机扫描此二维码下载“唐山+”客户端
其他品牌手机可在各应用商店搜索“唐山PLUS”下载“唐山+”客户端。