再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

新华社记者 吴雨 任军 周凯

3000亿元保障性住房再贷款创设以来，相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月，政策落地情况如何？不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存？

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月，中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后，各地积极行动。一方面，地方政府纷纷成立工作专班，推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作；另一方面，银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放，申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展，加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说，收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县，城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中，作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待，如果能顺利租住到这里，她步行便可到达单位。

记者了解到，保障性住房再贷款政策的出台，帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下，舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元，截至2024年11月末，两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定，贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金，再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍，收购完成后，该项目可为当地提供保障性租赁住房685套，户型面积集中在40至60平方米，可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示，由中国人民银行提供低成本再贷款资金，激励银行加大对收购主体的支持力度，有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前，全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体，70多个城市公开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期，湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地，共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后，是不断加大的金融支持力度。

9月底，中国人民银行优化相关政策，将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%，进一步增强了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月，房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进，离不开银行的资金支持。”公司董事长陈尚毅说，今年以来公司共收购3个商品房项目、1020套房屋用作保障性租赁住房，很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款，后续很顺利地从央行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者，支行积极对接租赁住房购置项目，组建了专属服务团队，对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例，随着政策优化，越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏，国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元；在四川，农发行向乐山市收购主体授信8亿元；在河北，工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放，与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前，保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受到真金白银的支持。

近期，重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批，并将从中行获得约5亿元的贷款支持，完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进，明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

“一系列房地产政策落地显效，为消化存量商品房提供了较好的市场环境。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说，明年商品房去库存仍任重道远，需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出，推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署，提出“允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性住房，扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示，这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用，也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

“下一步，财政政策和货币政策加强协同配合，城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持，2025年存量房库存去化有望加快，助力推动房地产市场止跌回稳。”万晓莉说。

新华社北京12月28日电

中国海军“和平方舟”号医院船结束访问斯里兰卡

新华社科伦坡12月28日电（刘志磊、高庶民）当地时间28日10时许，执行“和谐使命－2024”任务的中国海军“和平方舟”号医院船缓缓驶离科伦坡港，圆满结束对斯里兰卡的访问，标志着“和谐使命－2024”任务访问和医疗服务工作全部完成。

在为期7天的医疗服务中，“和平方舟”号医院船在斯累计诊疗4700余人次，开展辅助检查检验2247人次，实施手术51例，获得斯社会各界广泛赞誉。斯里兰卡总理阿马拉苏里亚在登船参观时表示，这次访问加强了双方的相互了解，感谢“和平方舟”的到来。

医疗服务期间，中国医护人员走进斯里兰卡国家和军队医疗、教学、实验场所，通过参观、座谈、巡诊、培训等多种形式，开展一系列医学交流活动。斯方连续多日安排医护人员登船参观交流。此外，任务官兵代表还前往斯海军基地开展文化联谊，与斯海军官兵举行龙舟友谊赛。中斯双方通过这些活动增进彼此了解，深化友谊。

医院船离港时，斯方在码头举行欢送仪式。斯方代表、中国驻斯里兰卡大使馆工作人员、中资机构员工、华侨华人代表等在码头送行。

自起航以来，执行“和谐使命－2024”任务的“和平方舟”号医院船先后访问13个国家，多名外国政要登船参观或参加相关活动，累计为8.2万余民众开展健康诊疗，并在医疗、军事、文化、体育等多个领域开展合作交流活动，用实际行动向到访国民众传递中国军队热爱和平、关爱生命的无疆大爱。

太行山高速公路实现冀豫界全面贯通

新华社石家庄12月28日电（记者冯维健）记者从河北交通投资集团有限公司获悉，28日，太行山高速公路漳河大桥建成通车试运行，标志着太行山高速公路实现冀豫界全面贯通。

漳河大桥位于邯郸市涉县清漳河、浊漳河汇合口下游约200米处，全长899米，由河北、河南两省共同建设完成。河北段属于太行山高速公路邢邯段的重要组成部分，河南段与新建的沿太行山高速公路安阳段相连，向南与已通车的南林高速相通。漳河大桥建成通车，实现了冀豫两省互通互联，拉近了两省之间的地缘距离，缩短了群众的通行时间。

太行山高速公路是列入京津冀协同发展交通一体化规划的重点工程，北起北京门头沟，南接河南林州，在河北省境内依次穿越张家口、保定、石家庄、邢台、邯郸5市，是一条连通北京、河北、河南的交通大动脉。太行山高速公路实现冀豫界全面贯通，对带动沿线地区经济社会发展、促进区域资源在更大范围内开发共享、拓展京津冀协同发展新空间，具有十分重要的意义。

普京为发生“悲剧性事件”向阿塞拜疆致歉

新华社莫斯科12月28日电（记者江宥林）俄罗斯克里姆林宫网站28日发布消息说，应俄方提议，俄总统普京当天同阿塞拜疆总统阿利耶夫通电话。普京对阿塞拜疆航空公司客机在俄罗斯空域发生的“悲剧性事件”表示歉意，再次向遇难者家属表达深切慰问。

25日，阿塞拜疆航空公司一架从阿首都巴库飞往俄罗斯格罗兹尼的客机在哈萨克斯坦西部城市阿克套近郊坠毁。机上共有62名乘客、5名机组人员，其中38人丧生。阿塞拜疆航空公司27日宣布，“外部物理和技术干扰”是导致客机失事的一个因素。

据阿塞拜疆总统新闻局28日通报，普京当天在同阿利耶夫通话时，就阿塞拜疆航空公司失事客机曾在俄领空受到物理和技术干扰致歉。

根据克里姆林宫28日披露的两国领导人通话内容，阿塞拜疆客机按照准确的时间表飞行，期间曾多次试图降落在格罗兹尼机场。当时，格罗兹尼等地遭乌克兰无人机袭击，俄防空系统正进行反击。

据俄罗斯航空署此前消息，失事客机在格罗兹尼机场的降落均未成功，随后决定前往哈萨克斯坦阿克套机场。客机最终在阿克套近郊坠毁。

俄罗斯侦查委员会以涉嫌违反航空交通运行和运营安全规定立案调查。相关人员正在接受讯问。

目前，阿塞拜疆总检察院两名工作人员在格罗兹尼与俄总检察院、俄侦查委员会人员协作。俄罗斯、阿塞拜疆和哈萨克斯坦相关部门在事故现场配合展开客机失事调查。

动漫文化节在渝举行 第十六届中国西部动漫文化节在重庆市璧山区梦界水世界拉开帷幕

12月28日在第十六届中国西部动漫文化节上拍摄的动漫爱好者。

当日，为期三天的第十六届中国西部动漫文化节在重庆市璧山区梦界水世界拉开帷幕。活动现场设置综合体验区、互动游戏区、自由舞台等，为漫迷们营造集赏、玩、秀、购于一体的动漫文化体验。

新华社记者 王全超 摄

新华社体育部评出2024年国际体育十大新闻

新华社北京12月28日电 新华社体育部评出2024年国际体育十大新闻（以事件发生时间先后为序）

1、詹姆斯成美职篮首位“4万分先生”

3月2日，美职篮（NBA）洛杉矶湖人队球星勒布朗·詹姆斯在对阵丹佛掘金队的比赛中获得26分，职业生涯常规赛总得分达到40017分，成为NBA历史上第一位突破4万分大关的球员。

2、奥运会资格系列赛先后在上海和布达佩斯举行

5月16日至19日，6月20日至23日，巴黎奥运会资格系列赛先后在上海和布达佩斯举行。这是国际奥委会打造的一项将体育和城市文化相结合的全新节日型系列赛，设有自由式小轮车、霹雳舞、滑板和攀岩四个项目，共有来自120多个国家和地区的464名运动员参赛，158名运动员通过该赛事获得巴黎奥运会参赛资格，其中8人获得奥运会金牌，23人获得奖牌。

3、田径多项世界纪录被刷新

7月7日在世界田联钻石联赛巴黎站比赛中，乌克兰运动员马胡齐克以2米10将尘封近37年的女子跳高世界纪录提升了1厘米；肯尼亚选手基普页真刷新了她自己保持的女子1500米世界纪录。

8月25日在钻石联赛波兰西里西亚站比赛中，瑞典运动员杜普兰蒂斯以6米26第十次刷新由他自己保持的男子撑杆跳高世界纪录；挪威选手因格布莱特森打破尘封28年的男子3000米世界纪录。

10月13日，肯尼亚的切普恩杰蒂奇以2小时09分56秒的成绩获得芝加哥马拉松冠军，将女子马拉松世界纪录提升了近两分钟。

4、西班牙队、阿根廷队称霸国际足球顶级赛事

7月14日，西班牙队凭借替补登场的奥亚萨瓦尔的进球，2:1“绝杀”英格兰队，以全胜战绩收获队史第四座欧锦赛冠军奖杯，成为欧锦赛夺冠次数最多的球队。

同日，阿根廷队在加时赛上由劳塔罗·马丁内斯攻入制胜一球，1:0战胜哥伦比亚队，第16次登顶美洲杯，并因此超越乌拉圭队，在美洲杯夺冠次数排名中位列第一。

5、2030、2034年冬奥会举办地确定

7月22日开幕的国际奥委会第142次全会决定，法国阿尔卑斯山地区、美国盐湖城将分别举办2030年和2034年冬奥会，沙特阿拉伯将于2025年举办首届奥林匹克电子竞技运动会。12月3日，国际奥委会执委会决定2026年达喀尔青奥会小项从上届的241个减为151个，中国传统体育项目武术首次成为青奥会正式比赛项目。

6、巴黎奥运会成功举办 中国代表团取得境外参赛最好成绩

7月26日至8月11日，以“奥运更开放”为口号的第33届夏季奥运会在巴黎举行，91个代表队的选手获得奖牌。中国体育代表团勇夺40金27银24铜共91枚奖牌，取得我国夏季奥运会境外参赛历史最好成绩。

巴黎残奥会于8月28日至9月8日举办。中国代表团取得94金76银50铜共220枚奖牌，连续第六次在夏残奥会位列金牌榜、奖牌榜双第一。

7、郑钦文成为首位获得奥运会网球单打冠军的亚洲选手

8月3日，在巴黎奥运会网球项目女单决赛中，中国选手郑钦文以6:2、6:3战胜了克罗地亚选手维基奇，成为首个夺得奥运网球单打金牌的亚洲运动员。

8、《迈向体育强国之路——习近平关于体育重要论述的时代价值与世界启示》智库报告发布

8月27日，新华社国家高端智库在北京发布《迈向体育强国之路——习近平关于体育重要论述的时代价值与世界启示》智库报告。报告认为，习近平关于体育的重要论述是一个涵盖社会、文化、政治、经济、人类学等学科的系统、科学、完整的理论体系，其核心要义是借助体育力量，构建个人、社会、国家、文明、世界“五位一体”的“5C”体系，推进中国式现代化进程，进而推进强国建设、民族复兴伟业。

9、“红土之王”纳达尔等名将退役

11月19日，西班牙的纳达尔在戴维斯杯网球赛总决赛四分之一决赛后正式退役。38岁的纳达尔共获得22个大满贯单打冠军，在男子选手中仅次于获得24冠的焦科维奇。他在法国网球公开赛上14次夺冠，是当之无愧的“红土之王”。

曾三夺大满贯冠军、两度登顶奥运会的英国网球名将穆雷，奥地利名将、前美网冠军蒂姆，西班牙足球传奇伊涅斯塔和澳大利亚游泳名将麦基翁等也都在2024年退役。

10、维斯塔潘连续第四次夺得F1年度车手总冠军

11月24日，2024赛季F1大奖赛结束了拉斯维加斯站的争夺，红牛车队的荷兰车手维斯塔潘第五名完赛，提前两站锁定本赛季年度车手总冠军，这是他连续第四年收获这一桂冠。

特朗普敦促最高法院暂缓实施TikTok强迫出售令

新华社华盛顿12月27日电（记者熊茂伶）据27日提交的一份法律文件显示，美国当选总统特朗普已敦促联邦最高法院暂缓实施TikTok强迫出售令，以便他在就职后达成一项协商解决方案。

据美国媒体报道，这份文件公布后，特朗普同TikTok首席执行官周受资通话。

这份文件由特朗普提名担任副总检察长的约翰·索尔向最高法院提交，这一职务通常负责代表美国政府在最高法院进行辩护。

这份文件指出，特朗普反对此时在美国禁用TikTok，并希望在他就职后能够通过政治手段解决当前问题。文件还称，特朗普擅长交易谈判，并拥有政治意愿进行谈判，能够通过协商达成一个既能解决政府国家安全关切，又能保全该平台的方案。

16日，TikTok要求美国联邦最高法院临时冻结美政府针对该平台的强迫出售令。其律师表示，这项法令不仅侵犯其宪法权利，也侵犯了其1.7亿美国用户的权利。TikTok敦促联邦最高法院在决定是否受理上诉之前维持现状。

特朗普在16日举行的记者会上说：“我们会研究一下TikTok，你知道，我对TikTok有好感。”特朗普当天在佛罗里达州海湖庄园会见了周受资。

此外，特朗普22日在亚利桑那州举行的一场保守派大会上表示，他倾向于允许TikTok在美国继续运营一段时间。“我们在这个平台收到了良好的反馈，浏览量有数十亿”“也许我们应该让它再存在一段时间”。

今年4月24日，美国总统拜登签署一项美国国会参众两院通过的法案，要求TikTok母公司字节跳动在270天内将TikTok出售给非中国企业，否则这款应用程序将在美国被禁用。美国联邦最高法院18日表示，将快速审理强迫出售令是否违宪一案。2025年1月10日，美国联邦最高法院将就此案举行辩论。

巴基斯坦与阿富汗军队边境交火致人员伤亡

新华社伊斯兰堡/喀布尔12月28日电（记者蒋超、聂新宇）巴基斯坦与阿富汗军队28日在边境地带发生交火，造成人员伤亡。

一位不愿透露姓名的巴安全官员28日告诉新华社记者，此次交火发生于当地时间当天上午10时左右，交火地点位于巴基斯坦西北部一巴方安全检查站，双方在交火中还使用了重型武器。冲突造成巴军至少1人死亡，6人受伤。

巴基斯坦三军新闻局和政府尚未就此事件发表声明。

另据阿富汗临时政府国防部28日表示，阿富汗安全部队打击了“巴方实控地区的几个武装分子藏匿点”。据阿富汗当地媒体报道，此次冲突造成19名巴基斯坦士兵死亡。目前暂无阿富汗军队伤亡情况。

此前，巴基斯坦军方24日晚空袭阿富汗帕克提卡省，造成51人死亡。阿富汗临时政府国防部24日晚发表声明，强烈谴责巴基斯坦对阿富汗领土的袭击。

■广告

唐山市医疗保障局
关于2024年度医疗保险年终结转工作医保信息平台停机的通告

为做好2024年度医疗保险年终结转工作，按照河北省医疗保障局统一部署安排，将于近期暂停全省医保信息平台部分对外服务，现将有关事宜通告如下：

一、停机时间

2024年12月31日19时至2025年1月1日15时。

二、暂停对外服务范围

医保信息平台停机期间，全市停止办理参保登记、参保变更、参保缴费、医保备案、门诊慢特病申报、关系转移接续等经办业务。

个人参保信息、个人基础信息、参保缴费信息、个人账户明细等医保查询业务不受信息平台停机影响，参保人可登录个人网厅、单位网厅、河北智慧医保小程序或医保业务自助办理一体机自助办理查询业务。

三、暂停期间就医购药

（一）系统停机期间，各定点医药机构暂停医保实时结算，参保人员先行垫付在定点医药机构发生的门诊、住院、购药等费用，待系统开机恢复运行后，进行医保费用结算或到参保地医保经办机构进行手工报销。

（二）参保人员如需在医保系统停机期间住院治疗，由定点医疗机构先行收治入院，待信息平台重新开启服务后，再行办理医保入院登记。

（三）定点医疗机构要遵循患者自愿的原则，于2024年12月31日19时前为住院参保患者办理跨年度出院结算和新年度住院登记。对于跨省异地就医患者，如有结转需求，请患者咨询参保地。

请广大参保单位、参保人员合理安排相关业务办理时间，并相互转告。由此带来的不便，敬请各相关单位、参保人员和社会各界谅解！

唐山市医疗保障局
2024年12月29日

今日天气 白天：晴，西南风2-3级，最高气温：4℃。今天夜间：晴，西南风1-2级，最低气温：-6℃。明天：晴转多云，西北风4-5级阵风6-7级，最高气温：6℃。