

提升住房品质,点亮美好生活

“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们买掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的好房子项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的好房子不仅在二线城市受到热捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开放阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好



2025年1月15日,江西省宜春市铜鼓县永宁镇城南社区文昌苑安置小区居民搬入新居。

新华社发(周亮 摄)

房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水。”正月十五元宵佳节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对于“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼板设计,在地面基层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”,不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”,增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的张大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴

房里还安装了淋浴凳,可以坐着冲澡……”张大伯满脸兴奋地指着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老年人家适老化改造提供补贴。张大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,张大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区,城墙遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看重的是住宅具有的恒温、恒湿、恒氧、恒静中的“科技范儿”,空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换式新风系统维持良好的室内

空气,可以带来低碳健康环保生活方式。蓝绿双城董事长曹舟舟告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出“两把刷子”,不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下来。

作为建设主体,房企承担着让“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中,企业必须做好“资源整合者”,为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电量,为电梯井供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更低碳更舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新技术在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升我国住宅建造水平,满足人民群众对“好房子”的需要。

新华社北京2月22日电

汇聚各方力量,共护蔚蓝大海

——生态环境部扎实推进办理代表委员建议提案

新华社记者 高敬

“保护好海洋生态环境,不仅对我们发展旅游业有很大帮助,也是为子孙后代负责。”全国人大代表、海南省三亚市吉阳区博后村党总支书记苏少洪对记者说。

生活在因海闻名的三亚,苏少洪长期关注海洋生态环境。他调研发现,我国海域面积广、海岸线长,但海洋塑料污染治理工作开展较晚,治理体系尚未形成,与美丽中国建设要求仍存差距。去年全国两会期间,他提交了关于加强海洋塑料污染治理多元共治的建议。

海洋塑料污染是人民群众感受最直接、反映最强烈的海洋生态环境问题之一。生态环境部海洋生态环境司有关负责人介绍,实地调研了解到,“蓝色循环”模式让渔民有钱赚,企业有动力,也让海洋塑料废弃物治理可持续,应加快走向全国、走向世界。

“我们高度重视代表委员的建议提案,把建议提案办理作为倾听民意、回应关切、推动工作的重要举措。”这位负责人说,“我们通过代表委员座谈交流了解情况,赴沿海地区进行专题调研等,努力将高质量

建议提案转化为加强海洋塑料污染治理的政策措施和实际行动,以扎实的工作成效让代表委员满意、让人民群众满意。”

来自浙江的吴海平代表、崔巍委员等,在建议提案中不约而同地提及了推广“蓝色循环”模式——这一浙江台州探索出的海洋塑料废弃物治理模式,是由企业将渔民打捞收集起来的海洋塑料进行分类、整理、加工后,将其“变身”为符合国际生态环保理念、附加值更高的塑料产品。这一模式2023年获得联合国环境规划署颁发的“地球卫士奖”。

生态环境部海洋生态环境司有关负责人介绍,实地调研了解到,“蓝色循环”模式让渔民有钱赚,企业有动力,也让海洋塑料废弃物治理可持续,应加快走向全国、走向世界。

“生态环境部高度重视代表委员的建议提案,把建议提案办理作为倾听民意、回应关切、推动工作的重要举措。”这位负责人说,“我们通过代表委员座谈交流了解情况,赴沿海地区进行专题调研等,努力将高质量

据了解,生态环境部会同国家发展改革委等部门去年印发《沿海城市海洋垃圾清理行动方案》,在全国沿海地市级城镇建成区毗邻的65个海湾开展为期三年的拉网式海洋垃圾清理行动。生态环境部还在推动美丽海湾建设中,体现海洋塑料垃圾治理的相关要求。一系列涉及海洋生态环境保护的政策文件回应了代表委员的关切,吸收了“多元共治”、推广“蓝色循环”模式等建议。

目前,在生态环境部等部门的推动下,“蓝色循环”模式实现了浙江沿海县(市、区)全覆盖,推动全省近万艘船舶、7家资源再生企业加入“蓝色循环”,共同参与海洋塑料废弃物治理。这一模式正走向全国,推广到海南、山东等7个省份,动员起更广泛的力量保护海洋生态环境。

从保护蔚蓝大海到建设美丽中国,代表委员结合自身专业所长,实地调研情况等,为推动生态文明建设建言献策。

记者了解到,2024年,生态环境部承办全国两会建议提案926件,其中全国人

大代表建议521件,全国政协委员提案405件。建议提案内容涉及碳达峰碳中和、固体废物处置和资源化利用、新污染物治理、重点流域综合治理和重点行业废水监管、海洋垃圾治理、生物多样性和生态安全等众多领域。

生态环境部坚持把建议提案办理作为年度工作重点,认真梳理建议提案,回应代表委员关切,在出台具体工作措施、加强政策转化的同时,也健全了答复承诺事项台账制度,实行跟踪督办,确保如期兑现。

“截至目前,所有建议提案均已按期高质量办结,实现主办件沟通率、按期办结率、代表委员满意率三个百分之百。”生态环境部办公厅有关负责人说,今年全国两会即将召开,生态环境部将继续把提质增效、解决问题作为建议提案办理出发点和落脚点,把代表委员的真知灼见更好体现到生态文明建设工作中,汇聚起建设美丽中国的智慧和力量。

新华社北京2月22日电

我国科研新成果 量子直接通信有望进入实际应用

新华社北京2月22日电(记者刘贞)记者22日从北京量子信息科学研究院获悉,我国科研团队提出了单向量子直接通信理论,并成功研制出实用化系统,创造了在104.8km标准光纤通信实验测试中连续168小时、速率为2.38kbps的稳定传输纪录,量子直接通信从理论构想迈向实际应用阶段。

此项研究由北京量子信息科学研究院与清华大学、北方工业大学相关团队合作完成,相关成果论文已在学术期刊《科学进展》发表。

量子直接通信由清华大学龙桂鲁团队原创提出,它借助量子态实现安全通信,具有窃听感知、阻止窃听、兼容现有网络、简化管理流程以及隐蔽传输等五大特性,为保障信息传输安全提供了全新解决方案。

如何利用能量极低且极易受干扰的量子态,在高噪声、高损耗以及存在窃听风险的量子信道中实现安全可靠的通信,一直是该领域亟待攻克的核心难题。此前研究采用双向协议,通信双方需进行量子态的往返传输,导致系统损耗极大,严重制约了通信性能的提升。

“2022年,我们曾创造了100公里的量子直接通信世界纪录,但速率仅为0.5bps,仅能传输字数极少的报文。”清华大学教授龙桂鲁介绍,单向传输可将量子态传输距离缩短一半,大幅降低损耗,是提升量子直接通信性能的关键。

此项研究中,科研团队成功突破了高噪高损信道编码、信道掩码增益、高速量子态调制解调等系列关键技术,提出单向量子直接通信理论方法,利用同一组光子态同时实现了信息的安全传输与密钥协商,成功解决了量子直接通信的技术难题,还完成了实用化通信端机的研制。与2022年的系统相比,速率提升了4760倍,极大提升了量子直接通信的性能。

“这项研究成果开启了量子直接通信实用化建设的新征程。未来,量子直接通信系统有望广泛应用于政务、金融等对信息安全要求极高的领域,切实增强通信安全性。”龙桂鲁说。

商务部回应美发布“美国第一”投资政策备忘录

新华社北京2月22日电 商务部新闻发言人22日就美发布“美国第一”投资政策备忘录答记者问时表示,美方做法泛化国家安全概念,具有歧视性,是典型的非市场做法,严重影响两国企业正常经贸合作。

有记者问:美东时间2月21日,白宫网站发布“美国第一”投资政策备忘录,宣布将调整美投资政策,重点进一步限制与中国的双向投资,请问商务部对此有何回应? 商务部新闻发言人作出上述回应。

发言人说,在中国赴美投资方面,美针对中国投资加严安全审查,将严重打击中国企业赴美投资信心。希望美方为中国企业赴美投资提供公平、透明、稳定、可预期的营商环境。在美对华投资方面,美方将进一步采取更多限制措施,这是非常不合理的。有关措施一旦落地,将进一步扭曲两国投资往来,对美自身也没有好处。很多美国商协会和企业已经提出,美对华投资限制将导致美国企业将中国市场让给其他竞争对手。

发言人表示,中方敦促美方遵守国际投资贸易规则,尊重市场经济规律,停止将经贸问题政治化、武器化。中方将密切关注美方动向,并采取必要手段捍卫自身合法权益。

我国成功发射中星10R卫星

2月22日20时11分

我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭,成功将中星10R卫星发射升空

2月22日20时11分,我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭,成功将中星10R卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

新华社发 施婉珂 杨熙 编制

2025年京杭大运河全线贯通补水启动

新华社北京2月22日电(记者魏弘毅)记者22日从水利部获悉,京杭大运河2025年全线贯通补水全面启动。

水利部相关负责人介绍,2025年补水计划持续至6月底,以京杭大运河黄河以北河段作为主要贯通线路,北起北京市东便门,经通惠河、北运河至天津市三岔河口,南起山东省聊城市穿黄工程出口闸,经小运河、卫运河、南运河至天津市三岔河口,涉及北京、天津、河北、山东四省市,流经8个地级行政区、31个县级行政区。

补水期间,通过优化配置调度南水北调东线一期北延工程供水工程供水;2月20日,密云水库、怀柔水库水源通过京密引水渠经温榆河向北运河实施补水。

水、再生水及雨洪水等水源,预计提供补水5.56亿立方米,其中入京杭大运河水量5.29亿立方米,补水线路总长1274公里,置换深层地下水灌溉面积46万亩。

据介绍,为持续推进华北地区河湖生态环境复苏和地下水超采综合治理,水利部近日印发实施《京杭大运河2025年全线贯通补水方案》。2月10日,南水北调东线一期工程山东段六五河节制闸开启,南水北调东线一期应急北延工程向小运河实施补水;2月20日,密云水库、怀柔水库水源通过京密引水渠经温榆河向北运河实施补水。

2024年公安机关救援落水群众5500余人

新华社北京2月22日电(记者熊丰)记者22日从公安部获悉,2024年,公安机关持续加强与相关部门的协同联动,联合推进溺水水险安全防护措施,累计巡查重点水域57万余处,及时劝阻野泳、野钓、戏水等涉险行为,救援落水群众5500余人。

针对暑期溺水多发特点,公安机关高频推送暑期防溺水宣传视频和安全警示信息,组织发放各类宣传资料900余万份,暑期3人以上溺水事故数、死亡人数连续两年下降。

为深化对中小学生学习安全教育引导,公安机关会同教育部门联合开展预防中小学生溺水专项行动,开展防溺水“进校园”等宣讲互动活动,宣传教育覆盖学生、家长、教师6500余万人次。

公安机关还积极配合水利等部门推动重点水域防护设施建设,加强水域岸线管理保护,推动指导水域责任单位加强重点部位防溺水“四个一”设施(一块警示牌、一个救生圈、一根安全绳、一对救生竿)建设15万余处,为第一时间科学施救提供有力保障。