

唐山交通发展集团有限公司 积极作为满足乘客合理需求

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,对唐山交通发展集团有限公司公交一公司倾听乘客心声,满足乘客合理需求的举措表示满意和感谢。

该问政人说,2024年春节期间,韩城到南湖灯展专线的票价为3元,本人在当时就票价进行了反馈。没想到今年专线票价调整为2元,不仅满足了大家出行需要,更为大家节省了游玩助力。为唐山公交、公交一公司聆听乘客心声,满足乘客合理需求的举措点赞!

市公安局出入境大厅 真诚服务暖人心

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,为市公安局出入境大厅办证工作人员的真挚服务点赞。

该问政人说,我两次去出入境大厅办理护照和通行证,还有一次是带孩子去的,遇到的是同一个工作人员,她很有耐心,服务态度也很好,帮助我们顺利完成了各种办理手续,她的警号是x0102。为该工作人员认真负责、细致真诚的服务点赞!

你问我答

异地公积金贷款怎么办理?

【问政内容】在遵化购买二手房采取异地公积金贷款的方式,需要准备哪些材料?
【问政回复】市住房公积金管理中心答复如下:收到您反映的问题后,

我中心高度重视,第一时间予以调查处理。办理二手房异地贷款可以用全国住房公积金公共微信小程序亮码或提供异地贷款缴存证明。

社保补缴对领取生育津贴有无影响?

【问政内容】本人所在单位在今年1月社保未缴费成功,2月单位补缴费用后,生育保险是否能够继续使用?报销生育津贴会有影响吗?
【问政回复】曹妃甸区答复如下:根据《唐山市人民政府关于印发唐山市城镇职工基本医疗保险实施办法的通知》唐政

发[2023]1号文第五十六条相关规定:“职工自认定缴费完成当月起享受生育保险待遇。”统筹区内按照生育津贴待遇标准连续缴费满12个月的女职工,可享受生育津贴待遇;生育时已正常缴费但缴费不满12个月的,连续缴费12个月后可享受生育津贴待遇(3个月内补缴视为连续缴费)。

唐山区域对光伏安装高度有无要求?

【问政内容】唐山区域有没有光伏安装高度的政府性文件?
【问政回复】迁安市答复如下:迁安市发展和改革委员会根据河北省能源局印发的《屋顶分布式光伏建设指导规范(试

行)》的通知内容进行解答,光伏方阵应结合太阳能辐射度、风速、雨水、积雪等气候条件及建筑朝向、屋顶结构等因素进行设计,多种因素比较后方能确定方角、倾角和方阵行距,未明确规定具体安装高度。感谢您对我们工作的理解和支持。

中天南湖玥小区何时通燃气?

【问政内容】永红桥街道中天南湖玥小区已经交房,目前还没有燃气,什么时候才能供气?
【问政回复】相关部门答复如下:该工程项目为老交大老火车站片区A区北侧B-07-04地块项目燃气工程,建设单位为唐山馨轩房地产开发有限公司,施工单位为唐山市能源工程集团有限公司第一分公司。关于无法改动燃气管道和未通燃气的诉求,一是我单

位仅负责庭院及室内燃气设施的施工,且都是严格按照甲方提供的设计图纸进行施工,不能随意改动燃气管道。二是该工程合同竣工时间为2025年6月30日,工期总日历天数为91天。此燃气管道不分期、二期,该小区二期的工程,甲方还未施工,室外管道没有工作面,无法施工,待整体施工完成后一起组织验收,验收完后续工作由属地燃气经营单位按计划安排点火供气。

开平区矿西路马路村未来有何规划?

【问政内容】开平区矿西路马路村没有种植用地,请问马路村未来有何规划?
【问政回复】开平区答复如下:矿西路马路村区域用地规划建设为居住、绿地等用途为主

的城市综合片区,已在开平区国土空间总体规划、控制性详细规划中进行落实。整个片区开发建设由开平区政府主导并组织,土地开发利用也将按照区政府统筹协调安排进行,以改善片区环境及居民生活居住条件。

高新区综合医院何时开始建设?

【问政内容】2024年6月份看到高新区官网公示了高新区医院征地的信息,该医院何时动工?
【问政回复】高新技术产业开发区答复如下:收到您反映的问题后,高新区社会事务局高度重视,第一时

间予以调查处理,现将有关情况答复如下:经核实按照唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发分局关于高新片区13020301201单元规划公示,拟新建高新区综合医院一所,位于建设北路、北安道交叉口西北角,目前该项目正在办理前期手续。

中国邮政集团有限公司唐山市分公司 让每封信平安到“家”

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,对中国邮政集团有限公司唐山市分公司邮递员认真负责的工作态度提出表扬并表示感谢。

该问政人说,本人是开平区税钢小区的居民,小区的平信是由唐山邮政和谐投递部的邮递员进行派送的。我家住在5层,由于楼道口原有的邮政信箱丢失,无法有效投递,该邮递员每次都是亲自爬楼把信件送到家。如果遇到家里没人的情况,邮递员会将信件放到门缝内,这种认真负责的行为让我很感动,感谢这位爱岗敬业、服务人民的邮递员。

玉田县交警大队 加大交通整治力度 守护一方平安

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台,感谢玉田县交警大队加大道路交通秩序整治力度,守护一方平安。

该问政人说,玉田县交警大队民警加大对路面巡逻力度,严厉打击酒驾醉驾、飙车炸街等严重危害交



通安全的违法犯罪行为,为群众出行创造了良好环境。感谢玉田交警的辛苦付出,特此表扬!

问政聚焦

关于就读升学等相关问题答疑

少数民族考生中考高考有什么加分政策?

【问政内容】农村户口的少数民族考生中考和高考有什么加分政策吗?
【问政回复】唐山市教育局答复如下:关于少数民族中考和高考加

分政策,中考:散居的少数民族考生,照顾5分;高考:根据《河北省教育厅等六部门印发〈关于进一步深化高考加分改革工作的实施方案〉的通知》(冀教学[2019]36号)规定,少数民族自治县(含民族县)

的少数民族考生,须在户籍所在县参加高考报名,且考生本人具有户籍所在县高中阶段连续3年完整学籍,学籍并实际就读,其父亲或母亲或法定监护人具有当地户籍,方具备少数民族加分资格。

九年级在校学生是否可以办理转学?

【问政内容】九年级的在校生是否可以办理转学?如果可以,具体流程是什么?
【问政回复】路北区答复如下:

根据《河北省义务教育阶段学生学籍管理办法实施细则》中第28条:九年级第二学期学生一般不予转学。九年级第一学期可以

办理相关手续,其父母或其他法定监护人持户籍迁移证明等相关证明材料,向转出学校提出书面转学申请。

公立幼儿园只能是片区内入学吗?

【问政内容】本人居住在路北区,请问公立幼儿园只能是片区内入学吗?如果周边没有还想上公立幼儿园怎么办?

【问政回复】路北区答复如下:依据《幼儿园工作规程》《幼儿园管理条例》等文件精神,幼

园面向社会招生,不划分服务片区,家长可为幼儿自主选择幼儿园入园,感谢您对我们工作的理解和支持。

目前房子没有正式购房合同,影响孩子就读吗?

【问政内容】本人购买了嘉诚高苑的房子,由于没有房本也没有正式购房合同,孩子小学怎么上?
【问政回复】路北区答复如下:收到您反映的问题后,路北区

教育局高度重视,第一时间予以调查处理。根据招生政策相关规定,孩子入学以监护人(父亲或母亲)的房产和户口“两统一”作为入学的首要依据。若孩子父母属于外来务工人员,子女入学需提供父母

和孩子的居住证(居住证明),由取得居住证(居住证明)的居住地所在片区学校接收入学。若因学校学位无空余确实无法接收的,由教育局协调安排到相对就近的学校就读。

前房主欠物业费,新房主如何过户更名?

近日,“唐山+”客户端网友通过“问政唐山”平台反映,其在唐山市路北区建投熙湖一期买了一套二手房,在完成二手房交易后,却因原房主遗留的物业费欠费问题,无法正常办理过户更名及装修手续。2月8日,唐山市路北区通过“问政唐山”平台回复表示:您反映的问题相关部门已回复,双方合同约定,原业主应当及时缴清物业费,配合新业主办理过户等手续。双方合同中有约定条款,需新老业主双方协商,协商不一致的,建议通过司法程序维权。目前,此事进展如何?物业交割手续是否已经办理?“问政唐山”记者迅速展开追踪调查。

律师事务的卢丽新律师给出了专业的看法。卢丽新律师说,物业无权因为原房主欠费,就不给新房主(问政人)提供服务,或者阻止其办理相关更名入住手续。物业公司让问政人承担起原房主欠费的责任,这是没有法律依据的。

从法律层面来看,根据《中华人民共和国民法典》第二百八十四条和《物业管理条例》第四十一条规定,物业费应由实际使用房屋的人承担,过户前由原房主支付,过户后由新房主支付。《最高人民法院关于审理物业服务合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第一条也明确,相关物业服务合同对业主具有约束力。从合同关系来说,原房主和物业公司之间的欠费纠纷,是他们俩之间的事儿,和问政人没有关系。问政人房子过户后,就和物业公司建立了新的服务关系,物业不能拿原房主欠费当借口,不给问政人提供服务、办手续。

日前,记者采访了问政人,记者了解到,1月20日,问政人通过“贝壳找房”平台购置了一套建投熙湖一期的二手房,并在市民服务中心顺利完成房产过户及贷款手续,一切看似顺理成章。然而,当进入房产物业交割环节时,麻烦却接踵而至。

对于问政人的遭遇,唐山博派房地产经纪公司的经纪人郑宇也给出了自己的经验之谈,他说,在二手房交易中,一般需要买卖双方陪同经纪人,三方到物业公司进行过户更名,而且经纪公司还会押卖方业主1万元购房保证金,这样基本能避免此类问题。他还建议购房者,在房产过户前,一定要提前查清物业费、暖气费的结算情况,别因信息不畅最后闹了纠纷。

对于物业公司的做法,河北钰烁



于物业公司的做法,河北钰烁

记者 苏辛

权威回复

房本新增配偶的名字如何办理?

【问政内容】曹妃甸新城的楼房房本想新增配偶姓名,请问该如何办理?
【问政回复】曹妃甸区答复如下:夫妻双方可以到不动产登记中心办理加名手续。夫妻双方需亲自到场,需提交的材料有:双方身份证、结婚证、户口本、不动产权证书原件及复印件。受理业务完成后一个工作日即可领取新证书,夫妻加名属夫妻婚内财产约定,不涉税,不需要缴纳其他费用,只有10元工本费。

青年人才奖补购房补贴有新房、二手房限制吗?

【问政内容】按照唐山市青年人才奖补标准,全职引进来唐工作的硕士研究生享受购房补贴10万元,请问购房有没有新房、二手房限制?补贴以何种形式发放?
【问政回复】市住房和城乡建设局答复如下:唐山青年人才奖补购房补贴对于新房、二手房没有要求。奖补申请流程为:先备案,备案成功满一年以后进行申领,申领成功后,购房补贴一次性发放至个人银行账户中。

社保卡更换银行后,老卡怎么处理?

【问政内容】更换第三代社保卡时第一次在唐山银行办理的,后来又办理了一张邮政的第三代社保卡。两个卡应该以哪个为准,另外一个应该怎么处理?
【问政回复】市人力资源和社会保障局答复如下:已与反映人取得联系,社保卡补办后原有卡的社保功能自动转移到新卡,老卡金融功能可继续使用或注销,感谢您对我们工作的理解和支持。

教师资格证笔试已报名成功,还能更改考区吗?

【问政内容】教师资格证笔试地点选择在张家口,但因为家中有重要事情需回唐山,能否请求唐山市教育考试院帮忙协调在唐山笔试?
【问政回复】市教育局答复如下:收到您求助的问题后,我局高度重视,第一时间责成市教育考试院工作人员办理。按照《河北省2025年上半年中小学教师资格考试(笔试)报名公告》(http://www.hebeea.edu.cn/html/shks/tzgg/2024/1227-155747-982.html)中“五、报名流程”的“(二)网上审核”中“审核通过后报名信息将不能更改,请考生提交报名信息前仔细核对”的规定,您的报名通过审核后无法更改考区。

公积金一年能提取几次?

【问政内容】用公积金贷款买房,想问一下如何提取公积金,有没有次数限制?
【问政回复】市住房公积金管理中心答复如下:按照唐公积金[2024]32号唐山市住房公积金管理中心关于印发《唐山市住房公积金提取管理实施细则》的通知第二十三条偿还住房贷款本息提取之规定,偿还市公积金贷款本息时需提供身份证件、公积金卡。提取频次及额度之规定:还贷期间,每个自然年度内可申请提取一次,首次提取应在还贷款满一个月后提出申请。反映人可本人携带身份证件、公积金卡,到公积金管理中心前台办理偿还公积金贷款提取业务,也可通过微信公众号自助办理,每个自然年度内可申请提取一次,感谢您对我们工作的理解和支持。

现在办理结婚证需要什么材料?

【问政内容】今年办理结婚证需要什么材料?与2024年的要求是否一致?
【问政回复】路北区答复如下:依据《婚姻登记工作规范》第29条规定:内地居民办理结婚登记,应当提交本人有效居民身份证和户口本,因故不能提交身份证的可以出具有效临时身份证。

吴家庄回迁房2025年能否完工交付?

【问政内容】吴家庄回迁房2025年能否完工交付?配套中小学今年是否开工建设?
【问政回复】路北区答复如下:吴家庄项目主体部分预估于2025年底主体完工,2026年5月份具备交付条件;小学预估于2025年5月开工建设,感谢您对我们工作的理解和支持。

新能源汽车置换补贴资金何时到账?

【问政内容】本人2024年12月初买的新能源汽车,资料在2024年12月6日左右已审批通过,请问置换补贴什么时候能到账?
【问政回复】相关部门答复如下:唐山市商务局正在向省级部门申请汽车以旧换新补贴资金,待补贴资金下达后,会及时发放,请耐心等待。

如何参与“问政唐山”

进入手机应用商店搜索“唐山Plus”下载“唐山+”客户端。登录客户端点击页面底部的“问政唐山”图标,然后点击页面下方的“我要问政”按钮,按要求填写内容,最后点击“提交”即可完成问政。



▲华为手机扫描此二维码下载“唐山+”客户端
▲苹果手机扫描此二维码下载“唐山+”客户端
其他品牌手机可在各应用商店搜索“唐山PLUS”下载“唐山+”客户端。