

# 从“老街”焕新看城市如何更新

## 唐山让幸福在家门口“升级”

河北日报记者 师源 王育民 见习记者 安洋

青灰色的老建筑营造怀旧氛围,街边的非遗体验店带火消费……7月17日,眼见着建国里文旅街区(以下简称“建国里”)旧貌换新颜,附近的老住户李冰喜不禁地说:“老街现在是既有烟火气,又有新潮范儿!”

5月1日,唐山市城市更新重点项目——建国里正式开街。它以民国风文旅商业街的崭新面貌重现昔日繁华,单日最高客流量超10万人次,成为唐山城市文化的又一张名片。

今年,唐山市持续加快城市更新步伐,通过空间重新整合、提升公共服务设施、重构经济生态等一系列举措,不断更新、优化老街,在传承历史文脉、留住城市记忆的同时,让城市更宜居,让生活更美好,群众由此共享城市发展红利。近日,记者走进建国里等城市“老地标”,感受新旧交融蝶变带来的活力。

### 老街“硬核升级” 城市添新景

头顶的巨型天幕霓虹流转,脚下的地砖镌刻着历史、随处可见的艺术陈设创意满满……在唐山市路南区建国里,传统建筑与现代设计巧妙融合;店铺林立的街道上,复古风格与时尚元素碰撞出活力火花。

一条老街,浓缩半城烟火。建国里所在的建国路曾是唐山市历史最悠久的商业街之一,被老唐山人誉为“城市原点”。但随着城市中心西移,建国里逐渐没落。今年,随着唐山市城市更新项目的开展,建国路市场及周边配套设施统一改造提升,以商业街的身份重新亮相。

建国里项目占地100亩,建筑面积5.6万平方米。项目对标3A级旅游景区标准,整体规划有特色市集、主题展览、艺术策展等部分,打造出标志性天幕、特色美陈、无动力装置等硬件设施,增强街区艺术性与打卡属性,成为展现城市形象的新名片。

作为城市更新重点项目,建国里采用“政府搭台、企业主导、市场运作”的多元更新模式,统筹历史文化保护、城市生态修复、老旧小区改造,推动唐山原商贾文化精彩再现。

记忆里的“大表”化作精美摆钟、八角广场成为表演“大舞台”,玻璃幕墙映出百年青石门框……在建设过程中,建国里将历史文化和现代生活融为一体,使深厚的历史文化底蕴和浓郁的市井烟火气得以保留和延续。

不仅是建国里,以文化为魂、以民生为本的更新理念,正在重塑唐山这座百年工业城市的肌理,让新地标延续城市根脉。

作为完善城市功能的城市更新项目,培仁历史文化街项目依托百年老校培仁女中旧址楼,在原有6栋老建筑改造的基础上,增加了6栋风格相近的仿古建筑,形成“培仁历史文化街”。

为保护街区整体风貌的原真性,唐山市组织专业设计团队和具有文物保护单位资质的施工单位,协同进行修缮,并统筹街区规划业态布局和业态类型,以历史文化保护为主线,实施街区商业、文化等设施改造升级,形成集餐饮、旅游、教育、培训等功能于一体的文旅综合体。

“漫步在这条历史街区,仿佛穿越时空,回到了从前。”来自天津的游客苏晓北说,了解一座城市的历史脉络,往往从踏入这样一条充满市井气息的街道开始。

2021年,唐山入选全国首批城市更新试点城市。2022年以来,唐山中心城区共谋划实施城市更新项目912个,已完工项目667个,实施了25个城市更新单元,11项经验做法、10个典型案例列入国家、河北省可复制可推广经验。

唐山市住房和城乡建设局城市建设科科长王冉介绍,在2025年至2027年城市更新行动期间,唐山将完成11.93公顷的历史建筑、传统风貌建筑保护修缮和活化利用,盘活100公顷存量低效用地,改造面积达22.26平方公里的5个老旧小区。

本次活动现场设置了多个功能区,为居民带来了丰富且实用的体验。在认知筛查区,专业人员运用科学的评估工具和方法,为老年人提供认知障碍初步筛查服务。认知障碍的早发现、早干预对于延缓病情发展、提高患者生活质量至关重要。

互动游戏区更是热闹非凡,一系列精心设计的小游戏不仅充满趣味,还具有认知训练的作用,让大家在轻松愉悦的氛围中提升了健康认知。公益义诊区,邀请到



游客在路南区建国里商业街区游玩。河北日报记者 师源 摄

### 老街“出圈” 带来消费新活力

7月18日,从建国里北口进入街区,映入眼帘的是一家千余平方米的二次元潮流集合店——布谷社。店内,有着日漫、国漫、国乙、游戏等各类二次元IP,形成了“商品+场景+社交”的复合业态。

“没想到二次元周边店开到了家门口。”唐山市民杨阳惊喜地发现,这里的東西种类丰富,甚至还有绝版产品。老街区焕发消费新活力。建国里突破了传统商业零售的局限,引入策展、音乐酒吧、二次元等一系列新型业态,打造一个集漫步、可欣赏、可游览的商业街区。

在地理学家咖啡馆,品尝一杯带着“山川气息”的手冲咖啡;在几何书店,感受时光在书页翻动间的缓缓流淌;在音乐房子,享受一场激情四溢的音乐派对……让传统与潮流在街角相遇,建国里凭借“城市记忆+新潮玩法”的混搭风,实现逆生长,火速“出圈”。

7月18日,香港巧膳坊内,十几张桌子坐得满满当当,人们的交谈声、店家招呼声不绝于耳。看重建国里的历史文化内涵和服务效率,这家米其林推荐餐厅将唐山首店开在了这里。

“此次城市更新,就是要以全新的业态内容,将街区打造成全市消费新地标,满足市民购物、娱乐、社交等消费新需求。”建国里运营总经理陈庆华说。

为此,建国里积极建设首发经济生态,引进法餐、巧膳坊等5家米其林品牌,吸引有爱电竞酒店、五洲艺创等一线城市文化类品牌入驻,街区首店品牌占比近50%,形成一个集文化、旅游、商业、餐饮于一体的消费新场景。同时,街区持续推出美食节、老字号嘉年华、戏剧节等特色主题活动,为消费者带去多元化的消费体验。

启新水泥工业博物馆推出沉浸式主题活动,吸引各地游客参与深度体验;培仁历史文化街通过传统民俗与现代创意的碰撞,以市集、非遗表演等多彩活动集聚八方游客;开滦国家矿山公园深挖工业文化元素,打造特色文创产品,培育消费新增长点……在唐山,一批“老地标”通过城市更新,持续打造消费新场景,焕发消费新活力。

以点连线成面。唐山市以老街巷、老地标等消费集中区域为重点,联动周边3公里内餐饮、购物、休闲、娱乐、文化等多种业态,重点打造万达广场、唐山宴、太阳城等地标性消费集聚区,持续优化消费场景与体验,提升城市竞争力与影响力,促进经济与消费增长。

### 实施“城市更新+”模式 旧空间有新天地

6月22日,“杨丽萍孔雀窝”艺术空间在建国里开业。“作为一家沉浸式艺术体



建国里商业街区夜景。

本报记者 赵亮 摄



在建国里商业街区举办的童年金曲争霸赛现场。

本报记者 赵亮 摄

验中心,我们融合民族特色服饰展示、沉浸式艺术体验、舞蹈教学等多元业态,与街区内首进品牌矩阵形成文化共振,为百年历史的唐山老街区注入全新活力。”该艺术空间相关负责人说。

“老唐山”遇上“新国潮”,让建国里成为市民和游客感受文化交融碰撞的好去处,也成为唐山“城市更新+”模式的新典范。

唐山因煤而建、因工而兴,被誉为“中国近代工业的摇篮”,工业文化元素浸润百年工业重镇的每一个角落。“近年来,我们按照城市修补和有机更新的理念,推动城市更新行动,通过探索‘城市更新+’模式,充分融入文化、生态、体育等元素。”唐山市住房和城乡建设局四级调研员张晓刚说。

湖水清澈,绿树成荫,花草繁茂……夏季,走进位于开平区的唐山花海,仿佛置身世外桃源。

“从昔日污水横流的‘工业疤痕’,到如今草木葱茏的‘城市绿肺’,唐山花海的绿色蝶变尽显生态修复之美。”张晓刚介绍,唐山花海作为示范更新项目之一,通

## 友谊街道 关爱认知障碍家庭 共筑减压心灵港湾

康检查,如血压、血糖测量等,让居民在家门口就能享受到便捷、专业的医疗服务,为居民的健康保驾护航。此次活动的成功举办,不仅让老年人对自身认知健康有了更多关注,为认知障碍患者家属提供了情感支持与减压途径,也提升了整个社区对认知障碍问题的重视程度。

## 永红桥街道 召开社区协商议事恳谈会

本报讯(张洪静)为深入践行全过程人民民主理念,畅通民意表达渠道,将基层协商作为推进社区治理现代化的重要抓手,近日,永红桥街道在南富庄社区组织召开党建引领社区协商议事恳谈会,为居民搭建起深度参与社区治理的实体平台。

本次恳谈会紧扣“如何促进协商制度在社区长效发展”这一核心议题,广泛邀请社区居民畅谈对于居民恳谈机制的意见和建议。会议现场气氛热烈,居民们踊跃发言,共同围绕协商制度如何更有效、更持久地服务于社区建设展开深入交流。经过充分讨论,与会居民通过举手表决的方式,当场确认了社区协商议事的关键要素,包括议事内容范围、议事成员构成以及规范化的议事程序等核心规则,真正体现了“居民事居民定”。

居民主导,议事制度大家定。恳谈会不仅聚焦制度建设,更注重解决实际问题。活动同步征集了居民普遍关切的小区民生实事及建设管理中的突出治理难题。社区工作者认真记录梳理,并根据居民反映问题的关注度和迫切程度,现场确定了后续恳谈会的核心议题方向,确保协商内容源于民需、呼应民意。

民生难题,现场征集定方向。此次恳谈会是永红桥街道推动基层治理模式创新的重要举措之一。积极营造“居民事务大家评、社区管理大家议、社区决策大家定”的浓厚民主自治氛围,着力构建“党建为引领、服务型治理为支撑、多元主体共治为模式”的基层善治体系。

常态长效,构建善治新图景。永红桥街道坚持以恳谈会为契机,不断丰富和完善基层协商形式,致力于实现“百姓事事有服务、困难有帮扶、矛盾有调解、民主得实现、有事找组织”的基层治理目标,全面提升辖区基层治理能力与精细化服务水平。

永红桥街道将持续深化党建引领作用,指导辖区内各社区广泛吸纳社区居民、共建单位、专业司法顾问等多方力量,共同组建协商主体,推动恳谈会常态化、规范化开展。

## 稻地镇 筑牢餐饮场所“防火墙”

本报讯(胡大奎)燃气安全无小事,防患未然才是关键。近日,为坚决防范和遏制燃气安全事故发生,稻地镇主动出击,对全镇餐饮行业燃气安全隐患大排查、大整治,全力筑牢燃气安全防线,切实保障群众生命财产安全。

本次行动中,工作人员聚焦液化气钢瓶的安全使用环节,重点检查液化石油气钢瓶、阀门、灶具是否在有效期内,连接管是否符合标准,有无老化破裂现象,做到安全隐患排查不漏盲区、不漏死角,确保燃气安全万无一失。

截至目前,已检查15户,发现问题6个,全部整改完成。同时现场指导用户掌握隐患自查流程,解读燃气消防安全应急处置要点并张贴燃气安全明白纸,对有问题单位结合典型事故案例进行警示教育,引导群众深刻汲取教训,持续增强群众安全意识和风险防范能力。

稻地镇将维持餐饮业燃气安全整治力度不放松,对存在隐患的餐饮场所开展“回头看”,常态化开展餐饮场所燃气安全排查工作,促进稻地镇餐饮业燃气领域安全平稳运行。

## 惠民道街道 举办手工皮影主题活动

本报讯(熊丹丹)近日,惠民道街道景泰社区联合天津理工大学艺术学院和新盛才课后中心,开展以“文脉承星火,新声润香土”为主题的手工皮影活动。

皮影戏作为一项非物质文化遗产,不仅是一种独特的艺术形式,还承载着丰富的文化内涵和历史价值。它记录了中国传统文化的诸多信息,体现了民间艺人的智慧和创造力,同时也是中国传统文化传承和发展的重要载体之一。

活动中,天津理工大学艺术学院的学生代表分别给到场的大学生和小学生们介绍了皮影戏的起源与发展、皮影戏的组成和制作等知识,并播放了视频

《皮影制作》和皮影动作片《康熙出征》,让到场的学生们对皮影文化有了更深的了解。随后,社区工作人员为他们分发了皮影制作材料,学生们各自挑选自己喜欢的动画角色,用手中的剪刀、卡纸、棒棒胶等工具进行组装,将零件组装成形态各异、富有神韵的皮影小人,当一个活灵活现的皮影角色呈现在众人眼前,大家的脸上洋溢着自豪和喜悦的笑容。

此次活动,不仅让社区的大朋友、小朋友近距离感受非遗文化的魅力,也让青年学子在服务社会中深化了文化认知,实现社会实践与文化传承的双向赋能。

## 这场科学运动会真精彩!



图为路南区首届中小学科学运动会现场。

曹媛 摄

本报讯(曹媛)近日,路南区首届中小学科学运动会在唐山九中火热举行,以“梦想、探索、协作、实践”为主题,吸引了99支来自全区各校的青少年科创战队,120多名选手在唐山九中上演了一场智慧与创造的交响曲。

本次科学运动会共分3个组别:小学A组(三至四年级)、小学B组(五至六年级)、初中组。小学组设置科学探究类、工程技术类、人工智能三个类别。初中组设置科学探究类、工程技术类和航空航天三个类别,每个类别下设相关比赛项目,共计23个项目的团体赛和个人赛。赛场上,从齿轮的转动到程序的编写,从纸船重心的设计到配乐的层层堆叠……同学们神情专注,配合默契,不断尝试,不断突破,赛场内外迸发的奇思妙想、动手实践

收获的成长蜕变,无一不在彰显着科创在路南教育沃土中的播种、生根、萌芽、伸展……

经过激烈角逐,本次科学运动会共评选出15支优秀队伍,43名优秀选手参加市赛。他们将在更广阔的赛场迈开实践脚步、点燃创新火花。

据了解,路南区全面贯彻落实国家《关于加强新时代中小学科学教育工作的意见》和河北省《关于加强新时代中小学科学教育工作的实施方案》,坚持以赛事为支点,撬动科学教育新生态;坚持以活动为引领,建构学科实践新路径。今后将继续以活动为桥,以实践为阶,让更多的学生在“做中学、思中学、创中学”,让科学教育融入学生成长点滴。