

努力成为跨越太平洋的“友谊使者”

——习近平主席复信激励中美青少年和友好人士为两国关系稳定健康可持续发展贡献力量

新华社记者 孙楠 魏梦佳 乔继红

“很高兴得知两国学生搭乘‘中美青年友谊号’，共同经历了难忘的友谊之旅。”5月23日，国家主席习近平复信参加“共航蔚蓝：中美青年友谊行”活动的两国学生，对两国青少年的友好交流给予充分肯定，并寄予殷切期望。

温暖话语跨越大洋，殷殷嘱托激励人心。中美两国青少年表示，习近平主席的复信令人备受鼓舞，将不负期许，在交流合作中相知相亲，在互学互鉴中携手前行，努力成为跨越太平洋的“友谊使者”，为推动中美关系稳定健康可持续发展贡献青春力量。

3月底至4月上旬，来自中美两国的20名青年学生乘坐“中美青年友谊号”科考船，从香港登船，途经宁波，驶向上海，共同开展海洋探索和人文交流活动。参加活动的中美两国学生致信习近平主席，感谢“5年邀请5万名美国青少年来华交流学习”倡议为两国青少年学习交流提供了宝贵机会。

“收到习近平主席的复信，我和同船的中美小伙伴们心潮澎湃，深受激励。读信的那一刻，我感觉我们当初在船舱里一笔一笔写下的那些朴素感受，不仅被看见了，也被赋予了更深远的意义。”清华大学博士生牛立山激动地说。

“习近平主席的复信让我倍感荣幸与感激。”美国加利福尼亚大学圣巴巴拉分校学生莱斯利·菲格罗亚开心地表示，通过这次活动，感到学生交流、海洋科学探索与互学互鉴在增进中美两国青少年相互理解中发挥着重要作用。现在，她对中美青少年深化交往更加充满期待。

看到习近平主席的复信，香港中文大学学生刘润洁不禁回忆起活动期间的点点滴滴：“正如习主席所说，‘中美两国青少年双向奔赴，加深相互了解和理解，结下深厚友谊’。这次经历告诉我们，两国青少年可以通过真诚的沟通消解隔阂、打破偏见，也能在专业领域展开合作。一路上我们结伴同行，现在我们依然保持联系。”

同乘科考船探索海洋、交流中国传统书法意蕴……美国南加利福尼亚大学学生阿尼娅·希门尼斯说，此间期间，和中国学生们一起领略中华文化，与优秀的中国科研人员和青年学子相伴相聚，让自己对未来发展憧憬。“我们尊重彼此的差异，也珍惜共通之处。在当下分歧渐多的世界里，这样的相处尤为难得。”她说。

习近平主席在复信中介绍，2023年11月“5年邀请5万名美国青少年来华交流学习”倡议提出以来，已有超过5万名美国青少年来华参访，提前两年半实现预期目标。这一消息让中美两国青少年和友好人士倍感振奋。

“倡议目标提前完成，充分证明中美之间的开放交流、友好往来是人心所向。”清华大学学生周心怡说，倡议深受美国青少年的欢迎，来华参访使他们亲眼看到一个真实、立体、鲜活的中国，为双边关系持续注入温暖、强劲的正能量。

“‘5年5万’倡议为两国青少年搭建

了沟通的桥梁，让真挚的友谊得以生根发芽。通过这次面对面的交往，让我们看到彼此拥有共同热爱，也营造出信任的氛围，并为我们的工作与生活带来全新视角。”美国哥伦比亚大学学生梅蕾迪丝·凯姆感慨道，“如今我们依旧情谊深厚，也足以印证这样的人际联结弥足珍贵。”

中美青少年学生交流协会会长庄汉杰表示，“5年5万”倡议不仅是一个数字目标，更是搭建了一个长期、稳定、可持续的青年交流平台。很多参与过交流项目的美国青年在回国之后持续关注中国，有些爱上了学习中文，有些继续推动校际交流。人与人之间真实、温暖、长期的交往，正是中美民间友好最宝贵的部分。

“青少年最富有朝气，最富有梦想，是中美关系的未来和希望，也是世界的未来和希望。”习近平主席在复信中的热情鼓励、殷殷期许，引发中美青少年及友好人士的强烈共鸣。

“共航蔚蓝：中美青年友谊行”活动发起方之一美国桥水投资公司创始人瑞·达利欧表示，习近平主席对于中美双方共同发起这一活动的认可，令他满怀感激与欣慰。能够助力两国青少年在并肩同行中增进理解、缔结友谊，他倍感荣幸与欣喜：“这无疑是推动两国实现合作共赢的有效路径。”

“正如习近平主席指出的那样，中美友好的故事由人民书写，中美关系的未来由青年创造。我们愿以实际行动聚青年之力，继续书写好中美人民友谊的温暖故事，共同创造属于两国、也属于世界的美好未来。”自然资源部第二海洋研究所和浙江大学联合培养博士生物奇昆说。

“期待更多中美青少年接过两国友好事业的接力棒，相互学习、共同进步，成为跨越太平洋的‘友谊使者’，为中美关系稳定健康可持续发展作出新的贡献。”习近平主席的深情寄语，为两国青年指明前行方向、注入奋进力量。

北京大学博士生董千里说：“作为新时代的中国青年，我愿做一座桥梁，把航行中结下的友谊延续下去。我相信浩瀚的太平洋并不是阻隔，而是连接我们共同梦想的蔚蓝航道。”

于道各努力，千里自同风。美国哈佛大学学生纳塔莉·拉夫特说，自己会向身边人以及未来的同事分享这段美好的中国之行，讲述那些难忘的细节和感受，也会持续深化与中国伙伴的友谊。“我们的每一次交流，都是在不断筑牢友谊的桥梁。”她说。

活动发起方之一中国人民外交学会会长吴息表示，习近平主席的复信让两国各界人士特别是青少年深受鼓舞。中美青少年跨越太平洋的双向交流、真诚互动，有助于增进彼此了解、消除认知隔阂，为两国友好积淀民意基础。外交学会将始终以实际行动推进中美人文交流与相互理解，愿在新形势下谱写更多新的友好佳话。

新华社北京5月29日电

中央宣传部、中国科协联合发布“最美科技工作者”先进事迹

新华社北京5月29日电 为深入学习贯彻习近平总书记关于科技创新的重要论述，大力弘扬科学家精神，在第十届全国科技工作者日到来之际，中央宣传部、中国科协向全社会发布“最美科技工作者”先进事迹。

于宗仁、孔海南、苏权科、宋仁德、陈雷、金海族、赵洋、桂海潮、徐洪杰(姓名加黑框)、黄桂云等10位同志光荣入选。他们自觉胸怀“国之大事”，面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康，积极投身高水平科技自立自强，有的长期潜心核心技术基础研究和应用，勇攀世界科技高峰；有的不惧艰险奋勇拼搏，为逐梦太空、探索深海贡献力量；有的集智攻关锐意创新，不断突破新能源电池、跨海大桥技术难题；有的扎根高原热忱奉献，推广畜牧技术助力群众增收；有的

长期奋战生态保护一线，用心用情守护绿水青山；有的崇尚医德精研医术，积极破解癫痫治疗难题；有的坚持科研与科普并重，努力让投身基础研究成为更多青少年的人生追求……他们爱岗敬业、自强不息、敬业乐群、执着朴实，生动展现了新时代科技工作者的良好风貌。

广大科技工作者表示，中国式现代化关键在科技现代化，科技高峰和产业高峰都要靠我们自己去攀登。要以“最美科技工作者”为榜样，自觉弘扬和践行科学家精神，正学风转作风，静心安心用心做为国家、为人民的大学问、真学问，不断向科学技术广度和深度进军，为如期建成科技强国、推进中国式现代化贡献智慧和力量。

据悉，“最美科技工作者”发布仪式专题节目将于近期播出。

五部门发文促进互联网信息内容多渠道分发服务规范发展

新华社北京5月29日电 为促进互联网信息内容多渠道分发服务规范健康发展，保障公民、法人和其他组织的合法权益，国家网信办、公安部、文化和旅游部、市场监管总局、广电总局29日联合公布《互联网信息内容多渠道分发服务管理规定》。规定将于2026年9月1日起施行。

规定明确，互联网信息内容多渠道分发服务是指为互联网用户公众账号的信息内容生产发布活动提供的策划、制作、分发、营销、推广、经纪等服务。

国家网信办有关负责人表示，近年来，互联网信息内容多渠道分发服务快速发展，相关产业逐渐壮大。同时，一些机构和相关平台受流量利益驱动，翻炒炒作热点事件、打造虚假人设、传播违法和不良信息，扰乱网络秩序，侵害人民群众合法权益。制定规定，有助于聚焦突出问题，为防范化解相关风险提供有力法治保障。

规定要求，互联网信息内容多渠道分发服务机构应当依法办理经营主体登记，并依法取得相应行政许可；平台应当与互联网信息内容多渠道分发服务机构签订入驻协议，并及时将入驻情况报所在地省级网信部门备案；平台应当以显著方式在签约互联网用户公众账号信息页面展示该账号所属互联网信息内容多渠道分发服务机构名称。

规定明确，互联网信息内容多渠道分发服务机构及签约互联网用户公众账号生产运营者，应当依法开展互联网信息内容生产传播活动，不得实施以炮制议题、合成伪造、臆测编造、拼凑剪辑等方式混淆视听，或者恶意集纳、翻炒负面信息、旧闻旧事，误导公众；编造背景、情节、人设等开展虚假或者误导性营销等行为，扰乱互联网信息服务秩序或者谋取不正当利益。

规定明确，互联网信息内容多渠道分发服务机构及签约互联网用户公众账号生产运营者，应当依法开展互联网信息内容生产传播活动，不得实施以炮制议题、合成伪造、臆测编造、拼凑剪辑等方式混淆视听，或者恶意集纳、翻炒负面信息、旧闻旧事，误导公众；编造背景、情节、人设等开展虚假或者误导性营销等行为，扰乱互联网信息服务秩序或者谋取不正当利益。

神舟二十二号载人飞船返回舱成功着陆

神舟二十一号航天员乘组凯旋

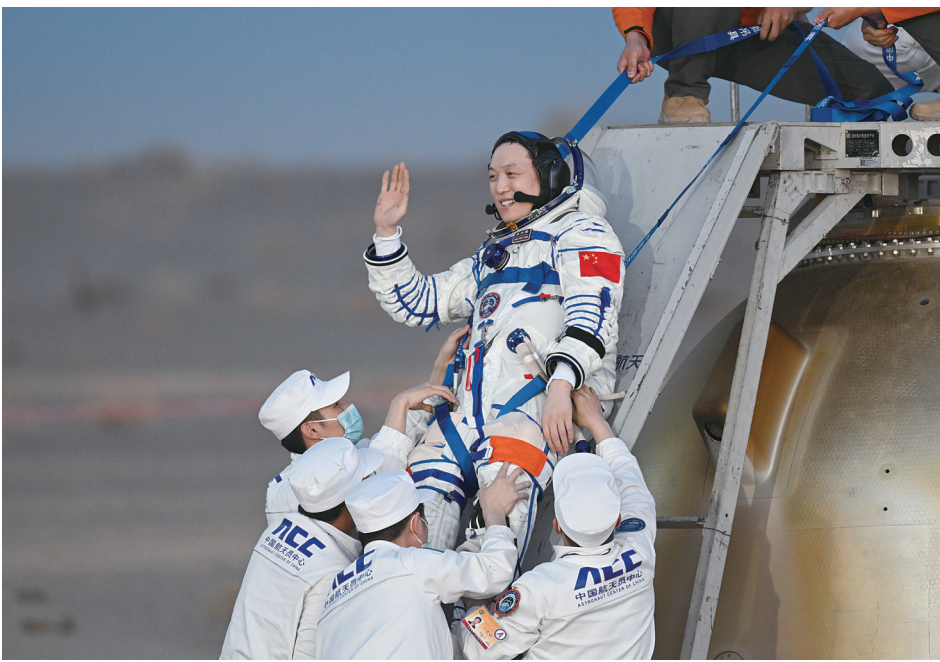
新华社酒泉5月29日电 (记者李国利、黄一宸)29日20时11分，神舟二十一号航天员乘组搭乘神舟二十二号载人飞船在东风着陆场成功着陆，现场医监医保人员确认航天员张陆、武飞、张洪章身体状态良好，任务取得圆满成功。

19时20分，北京航天飞行控制中心通过地面测控站发出返回指令，神舟二十二号载人飞船轨道舱与返回舱成功分离。之后，飞船返回制动发动机点火，返回舱与推进舱分离，返回舱成功着陆，担负搜救回收任务的搜救分队及时发现目标并抵达着陆现场。返回舱舱门打开后，医监医保人员确认航天员身体健康。

据中国载人航天工程办公室介绍，神舟二十一号航天员乘组于2025年11月1日进驻中国空间站，3名航天员在轨驻留210天，刷新了中国航天员单个乘组在轨驻留最长纪录。任务期间，乘组进行了3次出舱活动，完成了神舟二十号飞船返回舱舷窗巡检拍照、空间站空间碎片防护装置安装等任务，开展了多次货物进出舱任务，并在地面科研人员密切配合下，完成了涉及微重力基础物理、空间材料科学、空间生命科学、航天医学、航天技术等领域的大量空间科学实(试)验。

此外，在轨飞行期间，神舟二十一号航天员乘组亲身经历和见证了我国载人航天工程史上首次飞船受空间碎片撞击推迟返回、首次航天员乘组换舱返回、首次飞船应急发射等历史时刻，经历和见证了载人航天工程全线天地同心、万众一心开展应急行动的难忘瞬间。

神舟二十一号航天员乘组这次返回搭乘的神舟二十二号载人飞船，于2025年11月25日从酒泉卫星发射中心升空，执行我国载人航天工程首次应急发射任务。神舟二十一号航天员乘组出征时搭乘的神舟二十一号载人飞船，已于2025年11月14日接替遭空间碎片撞击的神舟二十号飞船，护送神舟二十号航天员乘组安全回家。



5月29日，载着神舟二十一号航天员乘组的神舟二十二号载人飞船返回舱在东风着陆场成功着陆。这是神舟二十一号航天员张洪章出舱。

新华社记者 连振 摄

(上接第一版)

要实现“不死人、少伤人”，就要把各项工作做在前面、做到极致。在浙江工作期间，习近平同志亲自领导组织了多次应对台风的百万人员大转移，明确提出四条原则：“宁可十防九空，也不能万一失防；宁可事前听骂声，不可事后听哭声；宁可信其来，不可信其无；宁可信其重，不可信其轻。”

四条原则背后是治理思维的深刻转变：看起来兴师动众、不惜代价的靠前发

力，都是为了防住万一。

党的十八大以来，底线思维贯穿于习近平总书记关于应急管理工作的指示精神当中：“把重大风险隐患当成事故来对待”“坚持发展决不能以牺牲安全为代价这条红线”“要坚持底线思维，加强对极端恶劣天气的监测和预警”……

树牢底线思维，本质是处理好发展与安全的辩证关系，也是对党员干部政绩观的直接检验：是否一味追求发展速度而忽视安全底线？

安全应急工作多是功在平时的“潜绩”，只有未雨绸缪、严谨细致，把漏洞堵在萌芽，才能在关键时刻取得守护群众安全的“显绩”。

组建应急管理部门，缔造国家综合性消防救援队伍，深化应急管理体制机制改革，构建安全生产制度体系，建立防范救援救灾一体化工作机制……新时代以来，在习近平总书记亲自谋划、亲自部署下，我国应急管理工作取得了显著成效，应急救援能力全面提升。

安全工作须臾不可松懈。今年4月28日，中共中央政治局就提高防灾减灾救灾能力进行集体学习。习近平总书记在主持学习时再次强调：“各地区各有关部门要守土尽责”“树立和践行正确政绩观，坚决纠正重发展轻安全、重救灾轻预防等倾向”。

积谷防饥、曲突徙薪，方为上策。唯有坚持底线思维，以时时放心不下的责任感应对各种可以预见和难以预见的风险隐患，方能真正做到“促一方发展、保一方平安”。

新华社北京5月29日电

幼儿园食品安全新规6月1日施行

新华社北京5月29日电 (记者戴小河)国家市场监督管理总局会同教育部制定的《幼儿园落实食品安全主体责任监督管理规定》将于6月1日起施行。规定禁止幼儿园从园外采购散装糕点、汉堡、三明治等食品，禁止采购、贮存、使用散装食用油和散装食盐，同时对餐食加工配送、从业人员管理、监督执法等环节作出硬性要求。

市场监管总局食品安全总监孙会川表示，目前全国共有幼儿园25万所，在园幼儿3580多万人。与中小学相比，幼儿园多实行的是“三餐两点”“三餐一点”的供餐模式，餐次更密、总量更大。再加上学龄前儿童是食源性疾病的易感人群，如果身体不适，又难以准确表达。因此，幼儿园食品安全不仅是家长的关注重点，也是各级市场监管部门和教育部门的工作重点。

规定为幼儿园食品安全明确了“责任清单”，提供了“操作手册”。

在供餐资质方面，规定划出不可逾越的“硬杠杠”，明确幼儿园原则上应当自主经营、统一管理食堂。确需委托承包的，必须严格设定遴选条件；确需园

外就餐的，必须综合评估供餐能力、运输距离等因素，优先选择实施“互联网+明厨亮灶”等智慧化管理的供餐单位，做到不达标、不进园。

从业人员管理设立明确“及格线”，要求幼儿园每学期至少组织1次员工职业道德与专业能力培训，食品安全总监、食品安全员及从业人员每年参加培训时间不少于40小时，监督抽查考核不合格的须立即整改，再次考核合格后方可上岗。

餐食加工配送环节明确“规定动作”，要求餐食从烧熟到食用间隔不得超过2个小时，配送必须使用专用、密闭、保温设施，并对分餐人员洗手消毒、佩戴口罩等作出具体要求。餐饮具清洗消毒方面，规定幼儿园必须设置独立洗消间或隔间场所，原则上采用物理消毒方法，不得使用园外集中消毒单位的复用餐饮具。

规定对幼儿园监管执法工作，亮出带电的“高压线”，明确市场监管部门对幼儿园食堂、承包经营企业、供餐单位的监督检查每学期不少于2次，对幼儿园集中用餐违法行为为依法从重处罚，严格落实处罚到人、从业禁止等要求。

规定为幼儿园食品安全明确了“责任清单”，提供了“操作手册”。

在供餐资质方面，规定划出不可逾越的“硬杠杠”，明确幼儿园原则上应当自主经营、统一管理食堂。确需委托承包的，必须严格设定遴选条件；确需园

铁路新规将实施 违规乘车拒不补票将被限制购票

据新华社北京5月29日电 (记者王幼玲、樊曦)记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，新版《中国国家铁路集团有限公司铁路旅客运输规程》将于6月1日起正式实施。新版客规首次对违规乘车并拒绝补票的旅客做出限制购票规定。

据国铁集团有关负责人介绍，国铁集团依据交通运输部《铁路旅客运输规程》有关规定，在充分研究论证、广泛征求意见的基础上对2024版客规相关条款进行了28处调整，形成了共有五章116条的新版客规。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

一是将客运电子发票、学生优惠票、遗失物品保管寄送等成熟适用、受到旅客广泛青睐的客运新服务固化为规则，使之长效化、制度化，涉及19处，其中修订16处、删除3处，为更好地服务旅客便捷出行提供保障；二是根据客运业务的发展变化和旅客需求的多元化，对购票人、乘车人、联程车票等概念重新界定，对旅客误乘误降、行李运到期限计算方式等条款进行优化，使之更好地适应当前客运场景和运输工作实际，更加精准地服务旅客出行，涉及8处，其中修订7处、删除1处；三是针对违规乘车并拒绝补票的行为，新增限制购票相关规定的条款1处，更好地维护旅客公平有序的乘车环境。

更正公告

我单位于2026年5月27日在《唐山劳动日报》3版刊登的《行政处罚告知书》唐高自规资决告[2025]4-1号更正为《行政处罚决定书》唐高自规资决罚[2025]4-1号。特此公告

唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局

2026年5月29日

广告热线:

2823675

唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局国有建设用地使用权拍卖出让公告

唐岛资规告字(2026)001号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令39号)等有关规定,我单位决定以拍卖方式出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和相关指标要求

宗地名称	宗地位置	规划用途	土地面积(平方米)	规划指标要求				出让年限	竞买保证金(万元)	起拍楼面地价(元/平方米)	增价幅度楼面地价(元/平方米)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高				
唐山国际旅游岛海景大道南侧、海盛路东侧地块	海景大道南侧、海盛路东侧	商业用地	12682.57	R≤1.5	≤50%	≥20%	20米	2853.5783	1500	10	
唐山国际旅游岛海湾大道南侧、乐北路东侧地块	海湾大道南侧、乐北路东侧	商业用地	25248.9	R≤1.0	≤50%	≥20%	15米	3408.6015	1350	10	
唐山国际旅游岛海湾大道南侧、朝凤路西侧地块	海湾大道南侧、朝凤路西侧	商业用地	26199.76	R≤1.5	≤50%	≥20%	15米	3929.964	1000	10	

备注:上述3宗商业用地拍卖起始价为楼面地价,增价幅度为楼面地价10元/平方米或10元/平方米的整数倍。上述3宗地涉及海堤管理范围,需按主管部门要求办理相关手续。其中,唐山国际旅游岛海湾大道南侧、朝凤路西侧地块周边存在国防设施,项目需按照主管部门要求进行建设。

二、竞买人范围:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,无欠缴土地出让金、闲置土地及违法、违规、违约等不良记录的,均可申请参加竞买(法律法规另有规定者除外)。只接受中文书面申请、竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2026年5月30日至2026年6月18日到唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局获取拍卖出让文件。

五、竞买人于2026年5月30日至2026年6月18日,到唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年6月18日16时。经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局将在2026年6月18日17时前确认其竞买资格。

六、拍卖时间:本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2026年6月22日15时在唐山国际旅游岛公共资源交易中心举行。

七、其他需要公告的事项
(一)本次拍卖不再组织踏勘现场,有意竞买者自行踏勘现场。
(二)本次拍卖出让公告内容如有变化,将按规定在中国土地市场网、唐山市公共资源交易网发布补充公告,届时以补充公告为准。
(三)本公告未尽事宜详见出让地块拍卖文件。

八、联系方式与银行账户
联系地址:河北省唐山市唐山国际旅游岛林场
联系人:刘先生
联系电话:15031536181
开户单位:唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局
开户银行:中行唐山京唐支行
开户账号:101719836272

唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局 2026年5月30日